

ÅRSREDOVISNING

för

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Fridhemsplan Hotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-09-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-09-11



Savvas Constantinidis

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och vandrarhemsrörelse i hyrd fastighet i centrala Stockholm.

Verksamheten bedrivs i samarbete med Best Western.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Bolaget sålde av verksamheten förra året och har sedan dess inte bedrivit någon verksamhet.

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 48 088 463 | 64 262 689 | 26 706 750 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 430 135 | 62 573 136 | 9 996 258 | -1 032 929 |
| Soliditet (%) | 95,31 | 94,76 | 42,64 | 35,96 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 2 500 | 17 627 502 | 58 777 528 | 76 907 530 |
| Utdelning | | | -1 200 000 | 0 | -1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 58 777 528 | -58 777 528 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 270 683 | 3 270 683 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 2 500 | 75 205 029 | 3 270 683 | 78 978 212 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 75 205 029 |
| Årets resultat | 3 270 683 |
| | <hr/> |
| | 78 475 712 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 77 975 712 |
| | <hr/> |
| | 78 475 712 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 48 088 463 |
| Övriga rörelseintäkter | | 177 173 | 444 906 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>177 173</u> | <u>48 533 369</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -3 743 725 |
| Övriga externa kostnader | | -233 285 | -19 921 290 |
| Personalkostnader | | 0 | -9 372 187 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -142 497 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-233 285</u> | <u>-33 179 699</u> |
| Rörelseresultat | | -56 112 | 15 353 670 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 48 043 043 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 515 858 | 14 233 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -29 611 | -837 810 |
| Summa finansiella poster | | <u>5 486 247</u> | <u>47 219 466</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 430 135 | 62 573 136 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 300 000 | -1 000 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-1 300 000</u> | <u>-1 000 000</u> |
| Resultat före skatt | | 4 130 135 | 61 573 136 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -859 452 | -2 795 608 |
| Årets resultat | | <u>3 270 683</u> | <u>58 777 528</u> |

2025091603901

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

2 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 0 0

Andra långfristiga fordringar

5 81 810 542 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

81 810 542 0

Summa anläggningstillgångar

81 810 542 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 511 735 1 244 386

Summa kortfristiga fordringar

2 511 735 1 244 386

Kassa och bank

Kassa och bank

451 897 80 753 847

Summa kassa och bank

451 897 80 753 847

Summa omsättningstillgångar

2 963 632 81 998 233

SUMMA TILLGÅNGAR

84 774 174 81 998 233

2025091603902

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

2 500

2 500

Summa bundet eget kapital502 500502 500**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

75 205 029

17 627 501

Årets resultat

3 270 68358 777 528**Summa fritt eget kapital**

78 475 712

76 405 029

Summa eget kapital

78 978 212

76 907 529

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 300 0001 000 000**Summa obeskattade reserver**

2 300 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 275 962

3 807 560

Övriga skulder

150 000

213 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 00070 000**Summa kortfristiga skulder**

3 495 962

4 090 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**84 774 174****81 998 233**

2025091603903

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 445 000 | 1 445 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 445 000 | 1 445 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 445 000 | -1 445 000 |
| Utgående avskrivningar | -1 445 000 | -1 445 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 16 618 448 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -16 618 448 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -16 161 333 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 16 303 830 |
| Årets avskrivningar | 0 | -142 497 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 30 000 |
| Försäljningar | 0 | -30 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 5 Andra långfristiga fordringar | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 81 810 542 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 81 810 542 | 0 |
| Redovisat värde | 81 810 542 | 0 |

Övriga noter

2025091603904

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

NOTER

Stockholm 2025-09-11



Savvas Constantinidis

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/9 2025.



Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor FAR

2025091603905

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhemsplan Hotell AB
Org.nr. 556651-2223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhemsplan Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhemsplan Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsplan Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhemsplan Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsplan Hotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11/9 2025

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR