

Årsredovisning för
XQL Fastigheter AB

559327-2239

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Sierra, Monica
Styrelseledamot

2024-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XQL Fastigheter AB, 559327-2239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess renovering och upprustning av fastigheter samt privatbostäder.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	618 859	374 593
Resultat efter finansiella poster	112 509	19 172
Soliditet %	56	64,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		15 223
Balanseras i ny räkning	15 223	-15 223
Årets resultat		89 334
Belopp vid årets utgång	15 223	89 334

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 223
Årets resultat	89 334
Summa	104 557
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	104 557
Summa	104 557

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-13 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		618 859	374 593
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		618 859	374 594
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-289 645	-243 615
Övriga externa kostnader		-113 538	-111 231
Personalkostnader		-88 050	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	0
Summa rörelsekostnader		-506 233	-354 846
Rörelseresultat		112 626	19 748
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	-576
Summa finansiella poster		-117	-576
Resultat efter finansiella poster		112 509	19 172
Resultat före skatt		112 509	19 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 175	-3 949
Årets resultat		89 334	15 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	60 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		60 000	0
Summa anläggningstillgångar		60 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	12 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 155	0
Summa kortfristiga fordringar		171 155	12 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		262	11 050
Summa kassa och bank		262	11 050
Summa omsättningstillgångar		171 417	23 511
SUMMA TILLGÅNGAR		231 417	23 511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 223	0
Årets resultat		89 334	15 223
Summa fritt eget kapital		104 557	15 223
Summa eget kapital		129 557	15 223
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		31 623	4 340
Summa långfristiga skulder		31 623	4 340
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 241	3 949
Övriga skulder		42 996	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		70 237	3 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 417	23 511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 000	
Utgående anskaffningsvärden	75 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 000	
Utgående avskrivningar	-15 000	
Redovisat värde	60 000	

Underskrifter

Stockholm

Monica Sierra, Monica
Monica Sierra, Monica
Styrelseledamot

2024-06-23
Datum