

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kastellegården
559093-4385
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kastellegården intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kastellegården

559093-4385

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Fastighets AB Kastellegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kastellegården 1:267.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostad Göteborg Holding AB (559089-8739).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	727	598	616	550	540
Resultat efter finansiella poster	-917	-704	-433	-587	-364
Balansomslutning	16 729	16 576	15 624	14 712	14 303
Soliditet (%)	0,3	0,5	0,7	0,5	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	356 520	-321 218	85 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-321 218	321 218	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-777 516	-777 516
Belopp vid årets utgång	50 000	785 302	-777 516	57 786

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 302
årets förlust	-777 516
	7 786
disponeras så att i ny räkning överföres	7 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		727 404	597 626
Övriga rörelseintäkter		39 479	0
Summa rörelsens intäkter		766 883	597 626
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-688 580	-762 899
Övriga externa kostnader		-334	-117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 544	-152 544
Summa rörelsens kostnader		-841 458	-915 560
Rörelseresultat		-74 575	-317 934
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	92	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-842 975	-385 986
		-842 883	-385 985
Resultat efter finansiella poster		-917 458	-703 919
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		139 942	383 301
		139 942	383 301
Resultat före skatt		-777 516	-320 618
Skatt på årets resultat		0	-600
Årets resultat		-777 516	-321 218

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter 4 13 443 402 13 595 946

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 2 395 876 2 294 845

15 839 278 15 890 791

Summa anläggningstillgångar

15 839 278

15 890 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 889 942 683 301

Övriga fordringar 0 1 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 469

889 942 684 782

Summa omsättningstillgångar

889 942

684 782

SUMMA TILLGÅNGAR

16 729 220

16 575 573

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

785 302

356 520

Årets resultat

-777 516

-321 218

7 786

35 302

Summa eget kapital

57 786

85 302

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 421

56 005

Skulder till koncernföretag

16 418 772

16 200 856

Övriga skulder

33 899

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 341

233 409

Summa kortfristiga skulder

16 671 434

16 490 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 729 220

16 575 573

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Kastellegården med organisationsnummer 559093-4385 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad under den period dessa kostnader uppkommer.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	92	1
	92	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-842 975	-385 607
Övriga räntekostnader	0	-379
	-842 975	-385 986

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 492 400	14 492 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 492 400	14 492 400
Ingående avskrivningar	-896 454	-743 910
Årets avskrivningar	-152 544	-152 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 998	-896 454
Utgående redovisat värde	13 443 402	13 595 946
Bokfört värde byggnader	6 578 002	6 730 546
Bokfört värde mark	6 865 400	6 865 400
	13 443 402	13 595 946

2024060404717

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 845	1 360 203
Inköp	101 031	934 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 395 876	2 294 845
Utgående redovisat värde	2 395 876	2 294 845

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

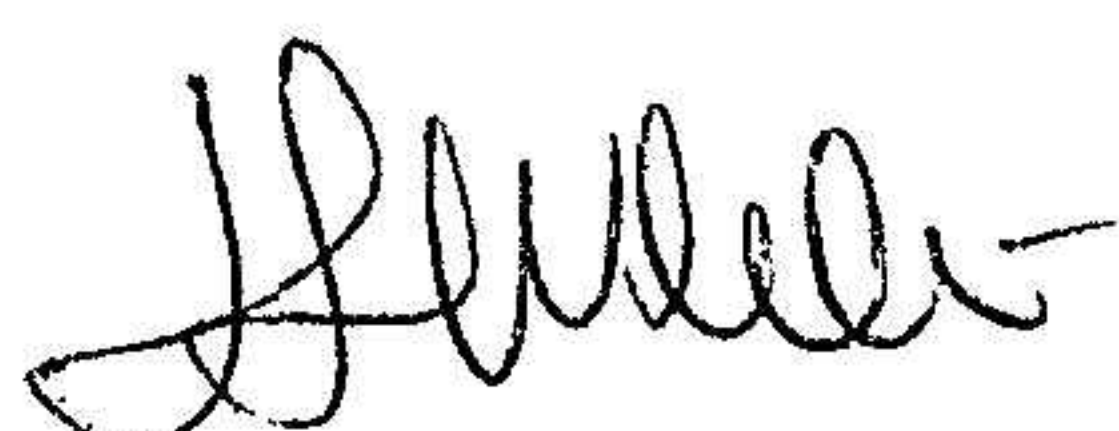
Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

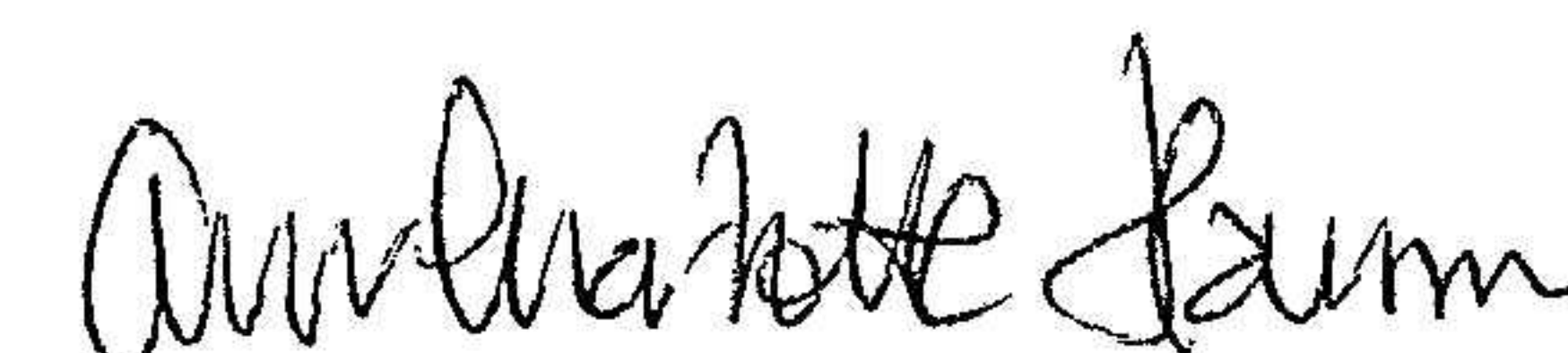
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson