

**Årsredovisning**  
för  
**Ullros Fastighets AB**  
556508-4307

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Carlsson, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för Ullros Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, förvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 373	2 079	1 983	1 944
Resultat efter finansiella poster	186	-72	66	67
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	104 113	-99 330	<b>124 783</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-99 330	99 330	<b>0</b>
Årets resultat				95 437	<b>95 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 783</b>	<b>95 437</b>	<b>220 220</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (320 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 783
årets vinst	95 437
	<b>100 220</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	100 220
	<b>100 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.





## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 547 867	17 908 042
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 547 867</b>	<b>17 908 042</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	58 687	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 687</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 606 554</b>	<b>17 908 042</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		600 834	480 450
Övriga fordringar		224 293	285 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 603	144 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>914 730</b>	<b>910 068</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		27 191	76 942
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>27 191</b>	<b>76 942</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		301 274	222 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 274</b>	<b>222 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 243 195</b>	<b>1 209 157</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 849 749

19 117 199

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 783

104 113

Årets resultat

95 437

-99 330

**Summa fritt eget kapital**

**100 220**

**4 783**

**Summa eget kapital**

**220 220**

**124 783**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 352 500

17 817 500

Övriga skulder

68 782

30 346

**Summa långfristiga skulder**

**17 421 282**

**17 847 846**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

690 000

690 000

Leverantörsskulder

88 205

66 755

Skulder till koncernföretag

105 000

0

Skatteskulder

143 969

121 535

Övriga skulder

0

144 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 072

121 495

**Summa kortfristiga skulder**

**1 208 246**

**1 144 570**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 849 748**

**19 117 199**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 100 058	23 100 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 100 058</b>	<b>23 100 058</b>
Ingående avskrivningar	-5 192 016	-4 831 840
Årets avskrivningar	-360 175	-360 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 552 191</b>	<b>-5 192 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 547 867</b>	<b>17 908 042</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500	5 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
Ingående avskrivningar	-5 500	-5 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 500</b>	<b>-5 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	130 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-71 313	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-71 313</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 687</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser innehav i Aktiebolaget NO.1 Spirits org.nr 556744-8088

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 592 500	15 057 500
	<b>14 592 500</b>	<b>15 057 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 042 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 352 500	17 817 500
	<b>17 352 500</b>	<b>17 817 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 000	690 000
	<b>690 000</b>	<b>690 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	16 584 000	16 584 000
	<b>16 584 000</b>	<b>16 584 000</b>

Uddevalla 2025-10-31

*Christopher Carlsson*  
Christopher Carlsson