

Årsredovisning för  
**Humlan Fastighetsutveckling AB**  
556644-4856

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Humlan Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-20.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-08-20

  
Peter Harge  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Humlan Fastighetsutveckling AB**  
556644-4856

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Humlan Fastighetsutveckling AB, 556644-4856 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Denna årsredovisning ersätter den av styrelsen den 31 mars 2024 avlämnade årsredovisningen.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva olika tjänster inom fastighetsförvaltning, samt handel med väskor, antikviteter och värdepapper.

### Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Goddard Bolt Holding AB (559334-0994), med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten överlåtits genom inkråm till moderbolaget Goddard Bolt AB.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022/2023	2022/2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	181
Resultat efter finansiella poster	-36 819	-13 305	21 192	6 077
Balansomslutning	28 389	64 281	79 549	56 503
Antal anställda (st)	1	1	1	2
Soliditet, %	93,3	98,5	96,3	98,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår på sid. 5 under rubrik "Allmänna redovisningsprinciper".

### Eget kapital

	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
	Aktiekapital	
Belopp vid årets början	100 000	63 206 020
	100 000	63 206 020
Årets resultat		-36 819 078
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>26 386 942</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	63 206 020
årets resultat	-36 819 078
Totalt	<u>26 386 942</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>26 386 942</u>
Summa	26 386 942

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024082301504

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 500 503	-1 930 976
Personalkostnader	2	-292 653	-84 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-623 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 793 156	-2 638 617
<b>Rörelseresultat</b>		-1 793 156	-2 638 617
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	5 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	26 931
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 000 000	-16 177 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 120	-15 364
<b>Summa finansiella poster</b>		-35 025 922	-10 666 277
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-36 819 078	-13 304 894
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-36 819 078	-13 304 894
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-36 819 078	-13 304 894

2024082301505

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	-	380 000
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	-	3 200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	3 580 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	-	1 412 220
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	-	2 272 999
Summa materiella anläggningstillgångar		-	3 685 219
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	6 745 125	41 945 125
Fordringar hos koncernföretag	8	21 636 823	10 772 345
Andelar i intresseföretag	11	-	2 249 464
Andra långfristiga fordringar	9	-	359 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 381 948	55 326 385
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 381 948</b>	<b>62 591 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 951	140 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	54 982
Summa kortfristiga fordringar		5 951	195 733
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	1 027 840
Summa kortfristiga placeringar		-	1 027 840
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		702	465 474
Summa kassa och bank		702	465 474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 653</b>	<b>1 689 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 388 601</b>	<b>64 280 651</b>

2024082301506

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		63 206 020	76 510 914
Årets resultat		-36 819 078	-13 304 894
Summa fritt eget kapital		26 386 942	63 206 020
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 486 942</b>	<b>63 306 020</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		1 770 138	-
Skulder till intresseföretag		-	125 000
Skulder till koncernföretag		-	276 709
Övriga skulder		31 521	472 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		1 901 659	974 631
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 388 601</b>	<b>64 280 651</b>

2024082301507

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkterna har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### **Koncernredovisning**

Enligt årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 behöver företaget inte upprätta någon koncernredovisning, då företaget ingår i en mindre koncern.

2024082301508

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31
Löner och andra ersättningar:	215 714	41 576
<b>Summa</b>	<b>215 714</b>	<b>41 576</b>
Sociala kostnader	76 939	11 950

## Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 325 000	3 325 000
-Avyttringar och utrangeringar	-3 325 000	-
	-	3 325 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 945 000	-2 755 000
-Avyttringar och utrangeringar	2 945 000	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-190 000
	-	-2 945 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>380 000</b>

## Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
-Avyttringar och utrangeringar	-4 000 000	-
Vid årets slut	-	4 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 000	-400 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	800 000	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-400 000
Vid årets slut	-	-800 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>3 200 000</b>

2024082301509

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 679 220	1 679 220
-Avyttringar och utrangeringar	-1 679 220	
	-	1 679 220
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-267 000	-233 625
-Avyttringar och utrangeringar	267 000	
-Årets avskrivning enligt plan		-33 375
	-	-267 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 412 220</b>

## Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 272 999	2 272 999
-Avyttring och utrangeringar	-2 272 999	
-Omklassificeringar		-
Vid årets slut	-	2 272 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 272 999</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 945 125	56 602 500
-Förvärv		-
-Avyttring	-200 000	-
-Nedskrivningar	-35 000 000	-14 657 375
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 745 125</b>	<b>41 945 125</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
RUTS Holding Fastighet AB, 559204-5339, Stockholm	275	55	6 745 125
			<b>6 745 125</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 772 345	4 926 931
-Tillkommande fordringar	10 864 478	5 845 414
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 636 823</b>	<b>10 772 345</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	359 451	359 451
-Avyttring	<u>-359 451</u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	-	359 451

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	1 500 000	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa eventalförpliktelser	-	-

### Not 11 Andelar i intresseföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 249 464	2 249 464
-Avyttring	<u>-2 249 464</u>	<u></u>
Vid årets slut	-	2 249 464

2024082301511

## Underskrifter

Stockholm den dag framgående av digital signering



Peter Harge  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag framgående av digital signering

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

2024082301512

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-08-20 16:08:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

HUMLAN FASTIGHETSUTVECKLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-08-20 16:00:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ragnar Peter Harge

Datum

Peter Harge

Leveranskanal: E-post

2024082301513

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Humlan Fastighetsutveckling AB, org.nr 556644-4856

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Humlan Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Humlan Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Humlan Fastighetsutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Humlan Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Humlan Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Humlan Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-08-20 16:09:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024082301516