

# Årsredovisning

för

## **BF Byggtjänst & Fastigheter i Bengtsfors AB**

556684-2133

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bernt Fredriksson, Styrelseledamot  
2023-12-19

Styrelsen för BF Byggtjänst & Fastigheter i Bengtsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uppdrag inom snickeri och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 826	2 657	2 899	2 805	2 506
Resultat efter finansiella poster	221	-87	-326	233	244
Soliditet (%)	29	26	26	28	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	161 292	2 090 878	24 715	2 376 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 715	-24 715	0
Avskrivning, återföring		-4 359			-4 359
Årets resultat				174 162	174 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>156 933</b>	<b>2 115 593</b>	<b>174 162</b>	<b>2 546 688</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 115 593
årets vinst	174 162
	<b>2 289 755</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 289 755
	<b>2 289 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 826 458	2 657 279
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 831 458</b>	<b>2 657 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-148 925	-174 680
Fastighetsomkostnader		-803 169	-1 059 132
Övriga externa kostnader		-595 682	-515 940
Personalkostnader	2	-586 812	-541 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 389	-275 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 409 977</b>	<b>-2 566 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>421 481</b>	<b>90 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	0
Räntekostnader		-201 121	-177 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 774</b>	<b>-177 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 707</b>	<b>-86 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 707</b>	<b>33 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 545	-8 590
<b>Årets resultat</b>		<b>174 162</b>	<b>24 715</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 043 713	8 309 034
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 430	75 857
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 105 143</b>	<b>8 384 891</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 105 143

8 384 891

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		423 762	174 723
Övriga fordringar		34 182	136 366
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		38 846	45 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 589	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>521 379</b>	<b>356 889</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		90 086	14 086
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>90 086</b>	<b>14 086</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		105 977	450 305
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 977</b>	<b>450 305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>717 442</b>	<b>821 280</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

8 822 585

9 206 171

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		156 933	161 292
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>256 933</b>	<b>261 292</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 115 593	2 090 878
Årets resultat		174 162	24 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 289 755</b>	<b>2 115 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 546 688</b>	<b>2 376 885</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		39 565	39 565
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 565</b>	<b>39 565</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 856 218	5 274 018
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 856 218</b>	<b>5 274 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		417 800	417 800
Leverantörsskulder		124 805	176 793
Skatteskulder		0	83 877
Övriga skulder		528 169	493 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 340	343 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 380 114</b>	<b>1 515 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 822 585</b>	<b>9 206 171</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 683 852	11 683 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 683 852</b>	<b>11 683 852</b>
Ingående avskrivningar	-3 536 110	-3 275 148
Årets avskrivningar	-260 962	-260 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 797 072</b>	<b>-3 536 110</b>
Ingående uppskrivningar	161 292	165 651
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 359	-4 359
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>156 933</b>	<b>161 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 043 713</b>	<b>8 309 034</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	363 224	363 224
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 224</b>	<b>363 224</b>
Ingående avskrivningar	-287 367	-272 940
Årets avskrivningar	-14 427	-14 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 794</b>	<b>-287 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 430</b>	<b>75 857</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 274 018 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 856 218	5 274 018
	<b>4 856 218</b>	<b>5 274 018</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	417 800	417 800
	<b>417 800</b>	<b>417 800</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder	3 185 018	3 602 818
	<b>3 185 018</b>	<b>3 602 818</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	17 380 000	17 380 000
	<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>

Bengtsfors 2023-12-19

*Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson*  
Bernt Ivar Torbjörn Fredriksson