

Årsredovisning
för
Realtorgroup Europe AB
559177-5571

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Hagberg, Styrelseledamot
2024-09-26

Styrelsen och verkställande direktören för Realtorgroup Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta aktier i koncernföretag samt tillhandahålla managementtjänster till koncernens operativa dotterbolag.

Koncernens verksamhet

Verksamheten i dotterbolagen har bedrivits framgångsrikt sedan 1997 och man är i dagsläget en av de större fastighetsmäklarkedjorna för förmedling av bostadsrätter och enfamiljshus i Sverige.

Sedan 2017 bedrivs även förmedlingsverksamhet i Spanien. Moderbolaget tillhandahåller managementtjänster till dotterbolagen.

Via dotterbolaget BoNuSen AB är Realtorgroup Europe AB delägare i bolaget Svensk Bostadsannonsering AB vilka i sin tur är huvudägare av Boneo AB. Boneo är en satsning på att etablera en ny marknadsplats /distributionskanal för bostadsannonsering.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har kännetecknats av ett svagare första halvår med en utmanande situation på bostadsmarknaden i Sverige såväl som i utlandet/ Spanien. Under räkenskapsårets andra halvår har det skett en successiv förbättring på bostadsmarknaden med lägre inflation fallande räntor och rent allmänt mer positiva framtidsutsikter.

Omsättning och resultat hamnar på en något högre nivå än räkenskapsåret 22/23. Samtidigt har många operativa framsteg gjorts i koncernen under året. I ljuset av svaga makro-ekonomiska förutsättningarna lyckas koncernen väl med att leverera ett stabilt ekonomiskt resultat.

Väsentliga händelser i dotterbolagen

Franchiseverksamheten på både den svenska och spanska marknaden levererar fortsatt stabila resultat. I Sverige kan vi glädjas av en successivt växande marknadsandel. Under året har många verksamhetsförbättrande projekt genomförts för att skapa ökad konkurrenskraft för bolagets franchisetagare. Vidare fortsätter kedjans kundnöjdhetsindex att utvecklas positivt från en redan mycket hög nivå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 100	2 105	2 100	2 102
Resultat efter finansiella poster	-559	1 622	-187	5 876
Soliditet (%)	96	95	84	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 102 176	5 664 571	36 816 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 772 000		-3 772 000
Balanseras i ny räkning		5 664 571	-5 664 571	0
Årets resultat			4 687 237	4 687 237
Belopp vid årets utgång	50 000	32 994 747	4 687 237	37 731 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 994 748
årets vinst	4 687 237
	37 681 985

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 756 000
i ny räkning överföres	33 925 985
	37 681 985

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 100 000	2 105 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 100 000	2 105 053
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 061 995	-2 034 765
Personalkostnader	2	-734 732	-538 649
Summa rörelsekostnader		-2 796 727	-2 573 414
Rörelseresultat		-696 727	-468 361
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 132 706
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 695	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		20 215	-42 371
Summa finansiella poster		137 910	2 090 483
Resultat efter finansiella poster		-558 817	1 622 122
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 500 000	5 000 000
Summa bokslutsdispositioner		6 500 000	5 000 000
Resultat före skatt		5 941 183	6 622 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 253 946	-957 551
Årets resultat		4 687 237	5 664 571

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	7 514 309	7 514 309
Fordringar hos koncernföretag	5	6 533 571	3 819 571
Andra långfristiga fordringar	6	18 186 482	8 186 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 234 362	19 520 362
Summa anläggningstillgångar		32 234 362	19 520 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 156 250	0
Övriga fordringar		70 395	2 289 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 058	21 249
Summa kortfristiga fordringar		6 305 703	2 310 912

Kassa och bank

Kassa och bank		4 034 834	20 073 044
Summa kassa och bank		4 034 834	20 073 044
Summa omsättningstillgångar		10 340 537	22 383 956

SUMMA TILLGÅNGAR

42 574 899

41 904 318

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 994 748	31 102 176
Årets resultat		4 687 237	5 664 571
Summa fritt eget kapital		37 681 985	36 766 747
Summa eget kapital		37 731 985	36 816 747
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 000 000	4 000 000
Summa obeskattade reserver		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 843	139 031
Skulder till koncernföretag		50 000	387 430
Skatteskulder		371 125	0
Övriga skulder		244 946	389 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	172 001
Summa kortfristiga skulder		842 914	1 087 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 574 899	41 904 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 514 309	7 514 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 514 309	7 514 309
Utgående redovisat värde	7 514 309	7 514 309

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 819 571	2 812 571
Tillkommande fordringar	2 714 000	1 007 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 533 571	3 819 571
Utgående redovisat värde	6 533 571	3 819 571

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 186 483	13 153 777
Tillkommande fordringar	10 000 000	1 000 000
Avgående fordringar	0	-5 967 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 186 483	8 186 483
Utgående redovisat värde	18 186 483	8 186 483

Stockholm 2024-09-24

Lennart Hagberg
Lennart Hagberg
Ordförande

Kim Hagberg
Kim Hagberg

Ann-Christin Bandstigen
Ann-Christin Bandstigen

Mats Dahlström
Mats Dahlström

Per Stenmark
Per Stenmark

Henrik Byström
Henrik Byström

Pelle Ekman
Pelle Ekman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

Grant Thornton Sweden AB

Sofi Strömberg
Sofi Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Realtorgroup Europe AB, Org.nr. 559177-5571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Realtorgroup Europe AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Realtorgroup Europe ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Realtorgroup Europe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Realtorgroup Europe AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Realtorgroup Europe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 september 2024

Grant Thornton Sweden AB

Sofi Strömberg
Sofi Strömberg

Auktoriserad revisor