

ÅRSREDOVISNING

för

Billiton Fastighets AB

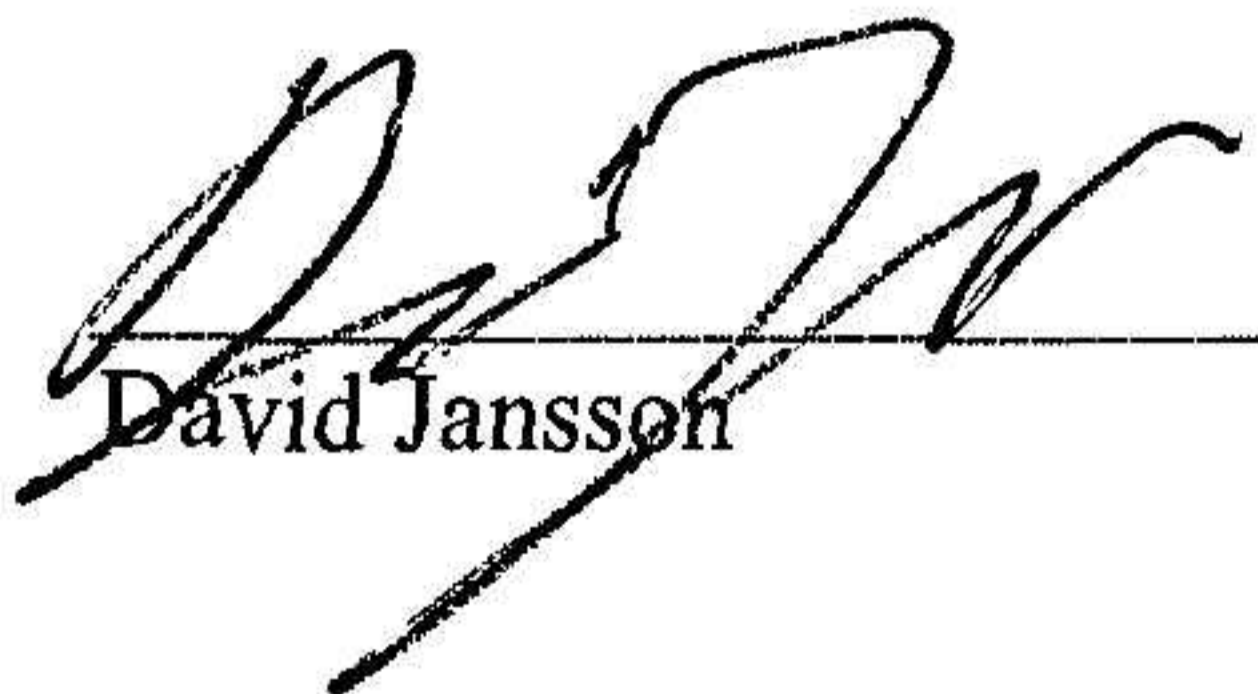
Org.nr. 559211-1933

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Billiton Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2025-06-30



David Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Billiton Fastighets AB

Org.nr. 559211-1933

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Billiton Fastighets AB

Org.nr. 559211-1933

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte Kungälv

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 182 861	420 929	-406 806	175 482 285
Soliditet (%)	2,41	0,40	0,20	99,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	180 615	296 390	527 005
Balanseras i ny räkning		296 390	-296 390	0
Årets resultat			2 910 884	2 910 884
Belopp vid årets utgång	50 000	477 005	2 910 884	3 437 889

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

477 006

2 910 884

3 387 890

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 387 890

3 387 890

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Billiton Fastighets AB

Org.nr. 559211-1933

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 304</u>	<u>-15 204</u>
Summa rörelsekostnader		-1 304	-15 204
Rörelseresultat		-1 304	-15 204
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 870 375	1 149 760
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 333 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 321 587	619 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 797</u>	<u>-1</u>
Summa finansiella poster		3 184 165	436 133
Resultat efter finansiella poster		3 182 861	420 929
Resultat före skatt		3 182 861	420 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-271 977	-124 539
Årets resultat		<u>2 910 884</u>	<u>296 390</u>

ank=20250703;2025070809067

Billiton Fastighets AB

Org.nr. 559211-1933

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	3	104 640 236	104 619 770
Fordringar hos koncernföretag	4	19 588 269	16 834 773
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 063 750	16 063 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 352 255	137 578 293

Summa anläggningstillgångar

140 352 255

137 578 293

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Summa kortfristiga fordringar		0	15 000

Kassa och bank

Kassa och bank		4 367	1 341
Summa kassa och bank		4 367	1 341

Summa omsättningstillgångar

4 367

16 341

SUMMA TILLGÅNGAR**140 356 622****137 594 634**

ank=20250703;2025070809068

Billiton Fastighets AB

Org.nr. 559211-1933

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

477 006

180 615

Årets resultat

2 859 485

296 390

Summa fritt eget kapital

3 336 491

477 005

Summa eget kapital

3 386 491

527 005

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

136 417 405

136 674 205

Övriga skulder

55 000

55 000

Summa långfristiga skulder

136 472 405

136 729 205

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

447 726

288 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

497 726

338 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**140 356 622****137 594 634**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7

ank=20250703;2025070809069

Billiton Fastighets AB

Org.nr. 559211-1933

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

619 774

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Solbräcke Förvaltning AB

100

8 633 796

8 613 330

559223-8488

Kungälv

100,00%

Trivebo Fastighetsutveckling AB

2 492 000

2 492 000

556820-9463

Kungälv

51,00%

Fastighetsutveckling i Kärna AB

33 400

33 400

559025-7431

Kungälv

67,00%

Trivebo AB

93 481 040

93 481 040

559257-5038

70,00%

104 640 236

104 619 770

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 834 773

16 407 480

Tillkommande fordringar

2 883 121

3 280 242

Reglerade fordringar

-129 625

-2 852 949

Utgående anskaffningsvärden

19 588 269

16 834 773

Redovisat värde

19 588 269

16 834 773

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Trivebo Utveckling AB

16 063 750

16 063 750

559223-8471

Kungälv

41,00%

16 063 750

16 063 750

ank=20250703;2025070809070

Billiton Fastighets AB

Org.nr. 559211-1933

NOTER

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-12-31

60 000

0

60 000

60 000

2023-12-31

0

60 000

60 000

60 000

Not 7 Övriga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år

2024-12-31

136 472 405

2023-12-31

136 729 208

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

David Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070809071

Verification

Transaction 09222115557546756997

Document

Billiton Fastighets AB Årsredovisning 2024-12-31
Main document
7 pages
Initiated on 2025-05-14 14:28:37 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)
Finalised on 2025-06-26 17:58:32 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Jonsson (NJ)
5592575038
niklas@trivebo.se
+46723250005

Signatories

David Jansson (DJ1)
david@trivebo.se
Signed 2025-05-15 13:38:11 CEST (+0200)

Samuel Jansson (SJ)
samuel@trivebo.se
Signed 2025-05-26 10:17:53 CEST (+0200)

David Johansson (DJ2)
david.johansson@mazars.se
Signed 2025-06-26 17:58:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Niklas Jonsson

0723 - 250005

Annika Herlufsen

Annika Herlufsen 07097792532

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Billiton Fastighets AB
Org. nr 559211-1933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Billiton Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billiton Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Annika Herlufsen
Annika Herlufsen
0709 79 2532

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Niklas Jonsson
0723 - 2500 05

2025091605594

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Billiton Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557546757151

Document

2025091605595

Billiton Fastighets AB Rev

Main document

2 pages

Initiated on 2025-05-14 14:29:02 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)

Finalised on 2025-06-26 17:58:45 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Jonsson (NJ)

5592575038

niklas@trivebo.se

+46723250005

Signatories

David Johansson (DJ)

david.johansson@mazars.se

Signed 2025-06-26 17:58:45 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Niklas Jonsson

0723 250005

David Johansson
Annika Herlufsen

0709 79 2532

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

