

Årsredovisning

för

Puts & Tegel Hans Axelsson Aktiefbolag

Org.nr. 556148-7397

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Axelsson, Styrelseledamot

2026-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för Puts & Tegel Hans Axelsson Aktiefbolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets samtliga fastigheter är uthyrda.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Byggnation av Flyttkarlen 4 färdigställd, inflyttning i april.

Byggnation av lager till Flyttkarlen 2 Hus A samt renovering av kontorslokalen. Färdigställd nov 2025 med nya hyresgäster.

Bolaget är helägt dotterbolag till UMÅ Invest AB, org. nr: 559130-2590, med säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 620 918	3 529 009	2 858 732	2 638 163	2 575 303
Resultat efter finansiella poster	464 617	150 227	1 045 931	1 316 057	1 395 682
Kassalikviditet (%)	126,90	122,30	154,20	748,70	272,30
Soliditet (%)	9,72	10,70	33,20	36,20	35,30

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga fordringar

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	7 365 545	66 449	7 731 994
Balanseras i ny räkning	0	0	66 449	-66 449	0
Årets resultat	0	0	0	185 892	185 892
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	7 431 994	185 892	7 917 886

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 431 994
Årets resultat	185 892
Summa	7 617 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	7 617 886
Summa	7 617 886

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 620 918	3 529 009
Övriga rörelseintäkter		130 019	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		6 750 937	3 529 009
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-920 541	-1 546 035
Personalkostnader		-27 224	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 110 719	-642 299
Övriga rörelsekostnader		0	-100 735
Summa rörelsens kostnader		-3 058 484	-2 289 069
Rörelseresultat		3 692 453	1 239 940
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 195	116 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 237 031	-1 205 808
Summa resultat från finansiella poster		-3 227 836	-1 089 713
Resultat efter finansiella poster		464 617	150 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		364 617	150 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 725	-83 778
Årets resultat		185 892	66 449

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	70 621 606	60 084 469
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 612 037	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 233 643	60 084 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		77 243 643	60 094 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		849 214	444 586
Aktuell skattefordran		307 763	873 459
Övriga fordringar		0	1 008 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 389	29 923
Summa kortfristiga fordringar		1 266 366	2 356 528
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 759 466	9 786 840
Summa kassa och bank		3 759 466	9 786 840
Summa omsättningstillgångar		5 025 832	12 143 368
SUMMA TILLGÅNGAR		82 269 475	72 237 837

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 431 994	7 365 545
Årets resultat		185 892	66 449
Summa fritt eget kapital		7 617 886	7 431 994
Summa eget kapital		7 917 886	7 731 994
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	0
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		894 254	715 529
Summa avsättningar		894 254	715 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 979 050	53 865 000
Övriga skulder		8 419 407	0
Summa långfristiga skulder		69 398 457	53 865 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131 734	5 513 719
Skulder till koncernföretag		0	3 570 000
Aktuella skatteskulder		238 890	95 265
Övriga skulder		2 029 446	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 558 808	746 330
Summa kortfristiga skulder		3 958 878	9 925 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 269 475	72 237 837

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Murad grund, stomme, innerväggar	75
Stomme, platta, förråd	50
Stomkompletteringar, stammar, innerväggar, fönster, portar	50
Yttre ytskikt, fasader, yttertak	20-30
Inre ytskikt, kök, golv, tvättstuga	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Installationer, värme, el, VVS, ventilation	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och byggnads inventarier	10-30
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Markanläggningar, loddamm	10-30

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 631 529	31 709 105
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 352 209	41 204 024
Försäljningar/utrangeringar		-281 600
Utgående anskaffningsvärden	84 983 738	72 631 529
Ingående avskrivningar	-12 547 060	-12 085 626
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		180 865
Årets avskrivningar	-1 815 072	-642 299
Utgående avskrivningar	-14 362 132	-12 547 060
Redovisat värde	70 621 606	60 084 469

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 907 684	
Utgående anskaffningsvärden	6 907 684	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-295 647	
Utgående avskrivningar	-295 647	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 612 037	0

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Långfristiga skulder till kreditinstitut	59 093 100

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	62 865 000	53 865 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Göran Axelsson

Verkställande direktör

2026-03-13

Åsa Gunilla Axelsson Helin

Styrelseledamot

2026-03-13

Mathz Ericsson

Styrelseledamot

2026-03-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Per Askengren

Auktoriserad revisor

2026-03-15

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Puts & Tegel Hans Axelsson Aktiefbolag, Org.nr. 556148-7397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Puts & Tegel Hans Axelsson Aktiefbolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Puts & Tegel Hans Axelsson Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Puts & Tegel Hans Axelsson Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Puts & Tegel Hans Axelsson Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Puts & Tegel Hans Axelsson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Per Askengren
Per Askengren

Auktoriserad revisor