

**Årsredovisning**  
för  
**Källstorps Fastighets AB**  
559063-2583

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Källstorps Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Käringön den 30 juni 2023

  
Anders Patriksson

# Årsredovisning

för

## Källstorps Fastighets AB

559063-2583

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Källstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Källstorp 5:5.

Företaget har sitt säte i Orust kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	757	678	774	697
Resultat efter finansiella poster	251	156	281	-32
Soliditet (%)	11	8	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	334 161	123 832	507 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 832	-123 832	0
Årets resultat			199 210	199 210
Belopp vid årets utgång	50 000	457 993	199 210	707 203

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 993
årets vinst	199 210
	<b>657 203</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	657 203
	<b>657 203</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		756 618	678 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>756 618</b>	<b>678 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 908	-299 062
Personalkostnader	2	-5 280	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 519	-70 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 707</b>	<b>-369 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 911</b>	<b>309 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 991	-153 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 960</b>	<b>-153 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 951</b>	<b>156 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 951</b>	<b>156 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 741	-32 263
<b>Årets resultat</b>		<b>199 210</b>	<b>123 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	3 650 773	3 717 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 650 773</b>	<b>3 717 292</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 650 773</b>	<b>3 717 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 355 846	2 356 846
Övriga fordringar		33 505	5 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 531	8 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 397 882</b>	<b>2 370 195</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		656 183	372 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>656 183</b>	<b>372 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 054 065</b>	<b>2 742 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 704 838</b>	<b>6 460 115</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

457 993

334 161

Årets resultat

199 210

123 832

**Summa fritt eget kapital**

**657 203**

**457 993**

**Summa eget kapital**

**707 203**

**507 993**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

5 064 644

4 952 444

Övriga skulder

847 957

825 458

**Summa långfristiga skulder**

**5 912 601**

**5 777 902**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

112 200

Skatteskulder

43 716

0

Övriga skulder

1 830

10 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 488

51 800

**Summa kortfristiga skulder**

**85 034**

**174 220**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 704 838**

**6 460 115**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 590 511	5 590 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 590 511</b>	<b>5 590 511</b>
Ingående avskrivningar	-1 873 219	-1 806 700
Årets avskrivningar	-66 519	-66 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 939 738</b>	<b>-1 873 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 650 773</b>	<b>3 717 292</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 064 644 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 064 644	4 952 444
	<b>5 064 644</b>	<b>4 952 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	112 200
	<b>0</b>	<b>112 200</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 064 644	4 503 644
	<b>5 064 644</b>	<b>4 503 644</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Käringön den 30 juni 2023

  
Anders Patriksson