

Årsredovisning för
Lindwalls Fastigheter i Braås AB
556663-0504

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindwalls Fastigheter i Braås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Braås 2023-06-01



Leif Lindvall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindwalls Fastigheter i Braås AB, 556663-0504, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Uppvidinge Sankt Sigfrid 1 och 2, Uppvidinge Åseda 13:28 och 13:29 samt Växjö Mörkaskog 1:242.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 915	1 955	2 047	2 129
Resultat efter finansiella poster	-5	150	474	648
Soliditet, %	40	41	37	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	2 324 982
Utdelning			-250 000
Årets resultat			1 516
Vid årets slut	100 000	5 000	2 076 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 074 982
årets resultat	1 516
Totalt	2 076 498
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 200 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	1 876 498
Summa	2 076 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 915 130	1 954 580
Övriga rörelseintäkter		24 460	90 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 939 590	2 045 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 269 369	-1 186 348
Personalkostnader	2	-397 429	-401 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 093	-220 763
Summa rörelsekostnader		-1 845 891	-1 808 451
Rörelseresultat		93 699	236 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 700	6 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 707	-92 954
Summa finansiella poster		-99 007	-86 753
Resultat efter finansiella poster		-5 308	150 144
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-30 000
Förändring av överavskrivningar		8 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		8 000	-44 000
Resultat före skatt		2 692	106 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 176	-22 472
Årets resultat		1 516	83 672

ms

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 731 071	5 896 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 066	82 878
Summa materiella anläggningstillgångar		5 800 137	5 979 230
Summa anläggningstillgångar		5 800 137	5 979 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 663	124 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 043	29 202
Summa kortfristiga fordringar		164 706	153 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		636 143	898 675
Summa kassa och bank		636 143	898 675
Summa omsättningstillgångar		800 849	1 052 006
SUMMA TILLGÅNGAR		6 600 986	7 031 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 074 982	2 241 310
Årets resultat		1 516	83 672
Summa fritt eget kapital		2 076 498	2 324 982
Summa eget kapital		2 181 498	2 429 982
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Akkumulerade överavskrivningar		65 000	73 000
Summa obeskattade reserver		565 000	573 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 167 429	3 249 041
Övriga skulder		140 000	275 000
Summa långfristiga skulder		3 307 429	3 524 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 612	81 612
Leverantörsskulder		151 694	120 722
Övriga skulder		52 958	62 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 795	239 621
Summa kortfristiga skulder		547 059	504 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 600 986	7 031 236

ank=20230605;2023060705905

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 544 882	7 544 882
-Nyanskaffningar	-	-
	7 544 882	7 544 882
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 648 530	-1 483 251
-Årets avskrivning enligt plan	-165 281	-165 279
	-1 813 811	-1 648 530
Redovisat värde vid årets slut	5 731 071	5 896 352

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	661 496	661 496
Vid årets slut	661 496	661 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-578 618	-523 134
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 812	-55 484
Vid årets slut	-592 430	-578 618
Redovisat värde vid årets slut	69 066	82 878

73

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 840 981	2 922 593
	2 840 981	2 922 593

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	8 430 000	8 430 000
Summa ställda säkerheter	8 430 000	8 430 000

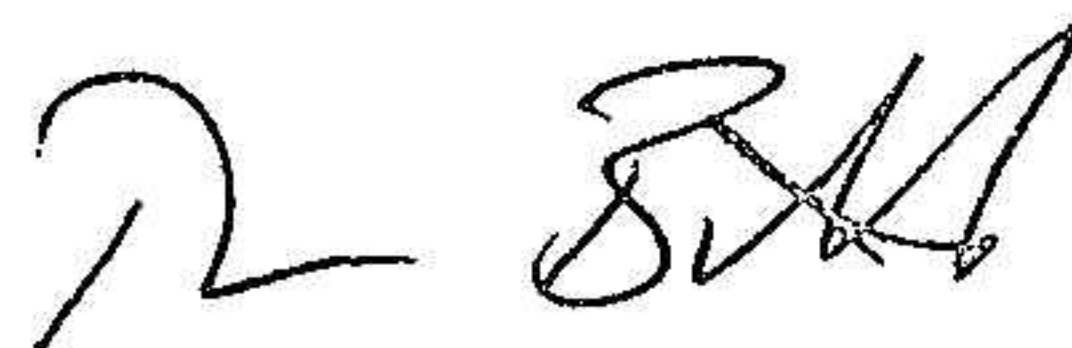
Underskrifter

Braås 2023-06-01



Leif Lindvall

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01



Tomas Bild
Godkänd revisor

ank=20230605;2023060705907

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindwalls Fastigheter i Braås AB, org.nr 556663-0504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindwalls Fastigheter i Braås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindwalls Fastigheter i Braås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindwalls Fastigheter i Braås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindwalls Fastigheter i Braås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindwalls Fastigheter i Braås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 1 juni 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

