

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317

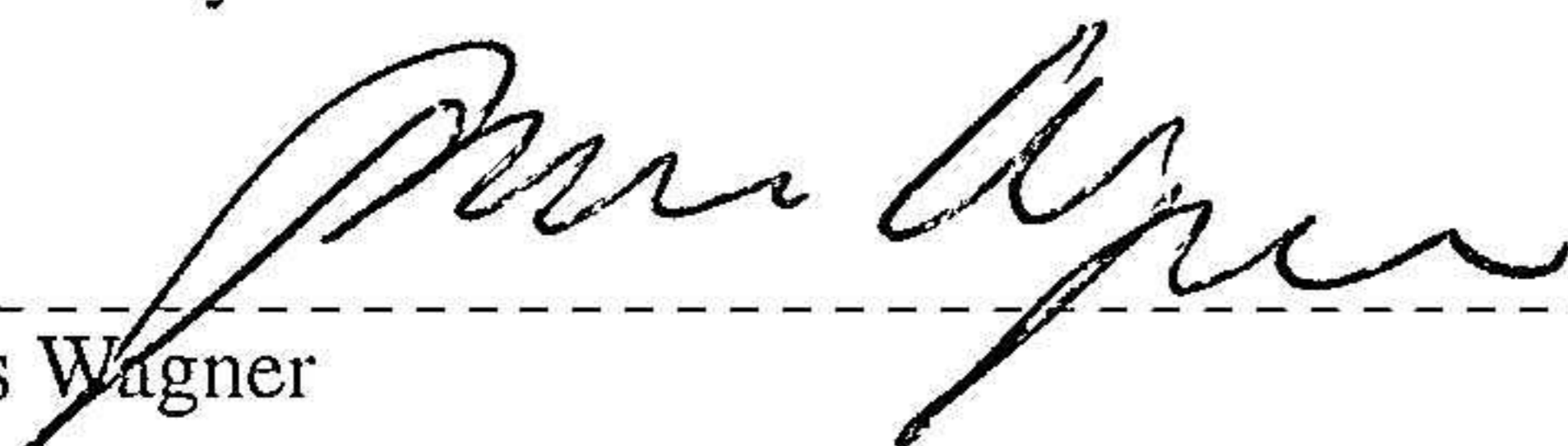
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Södra Sandby Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södra Sandby 2024-05-31

Markus Wagner



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av fastighet i Södra Sandby.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	821 636	866 231	472 714	120 000
Resultat efter finansiella poster	145 298	341 858	205 792	20 460
Soliditet (%)	6,54	7,45	3,53	66,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	144 015	249 611	493 626
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		249 611	-249 611	0
Årets resultat			106 994	106 994
Belopp vid årets utgång	100 000	193 626	106 994	400 620

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 626
Årets resultat	106 994
	<u>300 620</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	300 620
	<u>300 620</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Södra Sandby Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556694-0317

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		821 636	866 231
Övriga rörelseintäkter		20 751	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>842 387</u>	<u>866 231</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 807	-224 096
Personalkostnader		-211	-800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 596	-231 836
Summa rörelsekostnader		<u>-596 614</u>	<u>-456 732</u>
Rörelseresultat		245 773	409 499
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 475	-67 641
Summa finansiella poster		<u>-100 475</u>	<u>-67 641</u>
Resultat efter finansiella poster		145 298	341 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-10 402	-27 487
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 402</u>	<u>-27 487</u>
Resultat före skatt		134 896	314 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 902	-64 760
Årets resultat		<u>106 994</u>	<u>249 611</u>

2024060317448

Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

6 185 895

6 408 455

97 244

112 280

6 283 139

6 520 735

6 283 139

6 520 735

19 889

10 725

97 155

0

7 095

6 828

124 139

17 553

170 071

371 478

170 071

371 478

294 210

389 031

6 577 349

6 909 766

6771309470
202409031749

Södra Sandby Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556694-0317

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024060317450

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	193 626	144 015
	<u>106 994</u>	<u>249 611</u>
	300 620	393 626
	400 620	493 626
	37 889	27 487
	<u>37 889</u>	<u>27 487</u>
	995 000	1 355 000
	<u>4 575 488</u>	<u>4 369 811</u>
	5 570 488	5 724 811
	360 000	360 000
	10 504	22 577
	0	55 677
	109 055	111 665
	32 711	35 219
	<u>56 082</u>	<u>78 704</u>
	568 352	663 842
	6 577 349	6 909 766

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 503	6 761 503
Utgående anskaffningsvärden	6 761 503	6 761 503
Ingående avskrivningar	-353 048	-130 488
Årets avskrivningar	-222 560	-222 560
Utgående avskrivningar	-575 608	-353 048
Redovisat värde	6 185 895	6 408 455
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 345 000	1 345 000
Byggnader	5 617 000	5 617 000
	6 962 000	6 962 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 556	92 756
Inköp	0	28 800
Utgående anskaffningsvärden	121 556	121 556
Ingående avskrivningar	-9 276	0
Årets avskrivningar	-15 036	-9 276
Utgående avskrivningar	-24 312	-9 276
Redovisat värde	97 244	112 280
Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	995 000	1 355 000
Förfaller senare än 5 år	4 575 488	4 369 811

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södra Sandby



Markus Wagner
Styrelseledamot
2024-05-31



Lena Wagner
Styrelseledamot
2024-05-31

2024060317452