Folkunga Fastigheter AB
556808-6077

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Folkunga Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Linköping 2023-02-03

Fredric Helmfrid

20230208004844

20230208004 76

Årsredovisning för

Folkunga Fastigheter AB

556808-6077

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

A

20230208004477

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Folkunga Fastigheter AB, 556808-6077, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ärenpris AB, org-nr 556799-4214, med säte i Linköping.

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Linköping, Norrköping och Motala.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	11 061 468	10 652 174	10 856 558	1 163 135
Resultat efter finansiella poster	3 338 201	3 298 457	3 352 345	486 388
Soliditet, %	12	10	7	2

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	100 000	5 812 334
Årets resultat		1 100 599
Vid årets slut	**100 000**	**6 912 933**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 912 933, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 812 334
årets resultat	1 100 599
Totalt	6 912 933
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 912 933
Summa	6 912 933

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20230208004 78

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 061 468	10 652 174
Övriga rörelseintäkter		8 675	5 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 070 143	10 657 764
Rörelsekostnader	*1*		
Övriga externa kostnader		-2 669 745	-3 035 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 413 354	-3 346 829
Summa rörelsekostnader		-6 083 099	-6 382 080
Rörelseresultat		4 987 044	4 275 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 452	2 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 653 295	-979 672
Summa finansiella poster		-1 648 843	-977 227
Resultat efter finansiella poster		3 338 201	3 298 457
Bokslutsdispositioner	*2*		
Förändring av periodiseringsfonder	*5*	-932 000	-664 000
Förändring av överavskrivningar	*6*	-615 531	-4 625
Summa bokslutsdispositioner		-1 547 531	-668 625
Resultat före skatt		1 790 670	2 629 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-690 071	-868 469
Årets resultat		1 100 599	1 761 363

20230208004479

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR	*1*		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	97 475 310	100 500 488
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	3 152 620	956 418
Summa materiella anläggningstillgångar		100 627 930	101 456 906
Summa anläggningstillgångar		100 627 930	101 456 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 181 213	1 641 858
Övriga fordringar		5 872	773 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 301	116 113
Summa kortfristiga fordringar		1 318 386	2 531 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 101 389	1 145 775
Summa kassa och bank		1 101 389	1 145 775
Summa omsättningstillgångar		2 419 775	3 677 115
SUMMA TILLGÅNGAR		103 047 705	105 134 021

20230208004 80

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER	*1*		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 812 334	4 050 971
Årets resultat		1 100 599	1 761 363
Summa fritt eget kapital		6 912 933	5 812 334
Summa eget kapital		7 012 933	5 912 334
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	*5*	6 220 000	5 288 000
Ackumulerade överavskrivningar	*6*	810 638	195 107
Summa obeskattade reserver		7 030 638	5 483 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*7,8*	58 349 500	60 895 660
Skulder till koncernföretag		19 800 000	20 200 000
Övriga skulder		3 291 000	4 820 000
Summa långfristiga skulder		81 440 500	85 915 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*8*	2 546 160	2 546 160
Leverantörsskulder		233 757	12 399
Skatteskulder		1 204 802	1 849 447
Övriga skulder		1 651 646	1 715 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 927 269	1 699 613
Summa kortfristiga skulder		7 563 634	7 822 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 047 705	105 134 021

20230208004 81

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Periodiseringsfond, årets avsättning	1 116 000	1 405 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-184 000	-741 000
Avskrivningar utöver plan	615 531	4 625
Summa	**1 547 531**	**668 625**

20230208004 82

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	128 468 635	128 468 635
	128 468 635	128 468 635
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 968 147	-24 942 969
-Årets avskrivning enligt plan	-3 025 178	-3 025 178
	-30 993 325	-27 968 147
Redovisat värde vid årets slut	**97 475 310**	**100 500 488**
Varav mark	10 827 619	10 827 619

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 447 941	2 447 941
-Nyanskaffningar	2 584 378	-
Vid årets slut	5 032 319	2 447 941
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 491 523	-1 169 872
-Årets avskrivning enligt plan	-388 176	-321 651
Vid årets slut	-1 879 699	-1 491 523
Redovisat värde vid årets slut	**3 152 620**	**956 418**

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	184 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	766 000	766 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	769 000	769 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	841 000	841 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 323 000	1 323 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 405 000	1 405 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 116 000	-
	6 220 000	**5 288 000**

Not 6 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Maskiner och inventarier	810 638	195 107
	810 638	**195 107**

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	*2021-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	48 164 860	50 711 020
	48 164 860	**50 711 020**

20230208004 83

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	63 300 000	62 300 000
Summa ställda säkerheter	**63 300 000**	**62 300 000**

Underskrifter

Linköping

2023-02-03

Fredric Helmfrid

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2023

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

MOTEK
REVISION

20230208004 85

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkunga Fastigheter AB, org.nr 556808-6077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folkunga Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkunga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Folkunga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

MOTEK
REVISION

20230208004 86

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folkunga Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Folkunga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndenswebbplats:
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 3 / 2 2023

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor