

**Årsredovisning**  
för  
**LIMO Fastigheter AB**  
556968-0100

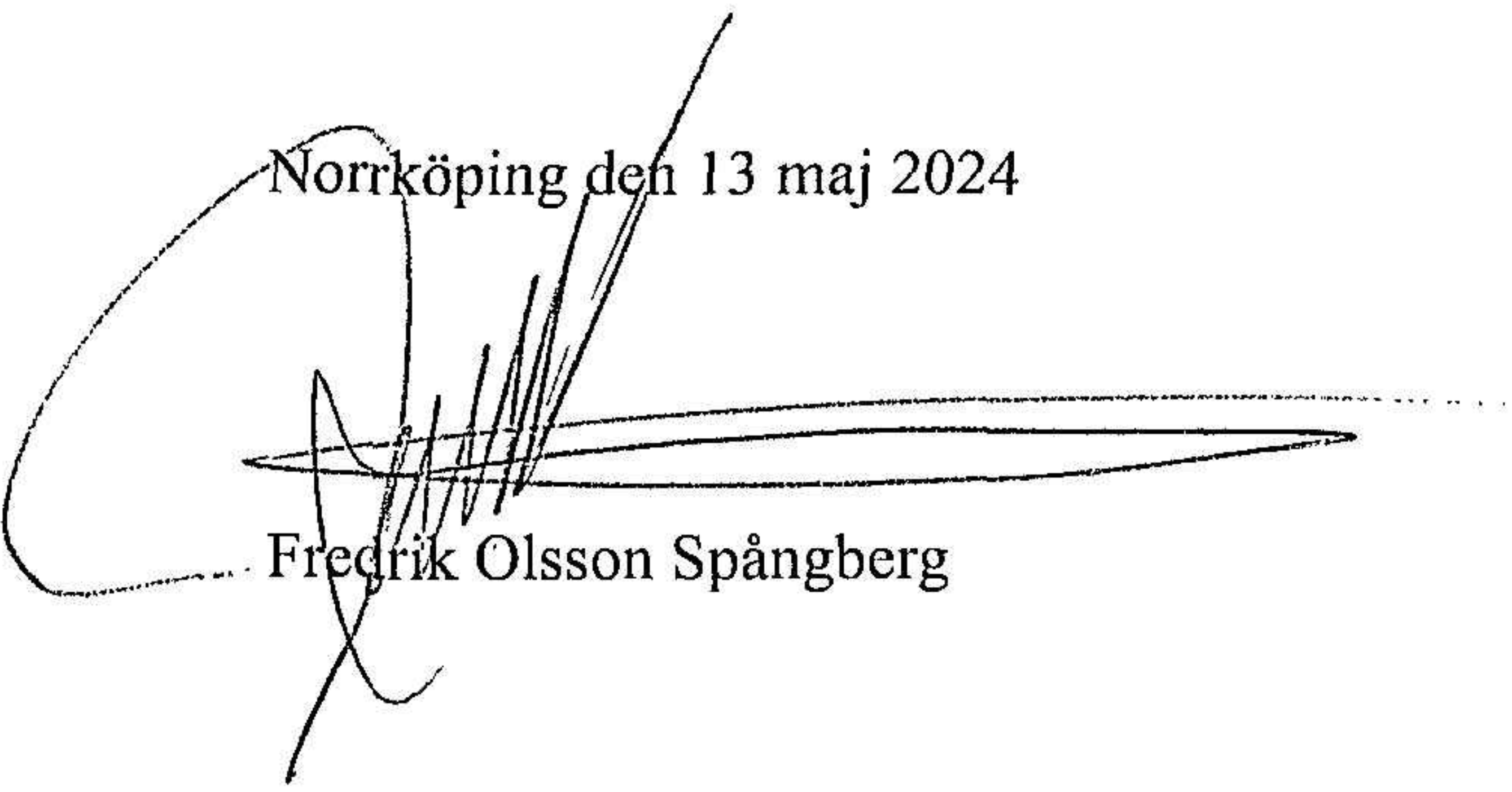
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LIMO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 13 maj 2024

  
Fredrik Olsson Spångberg

**Årsredovisning**  
för  
**LIMO Fastigheter AB**  
556968-0100  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för LIMO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut fastigheten Sällskapsdansen 2 till koncernföretaget LIMO Linatex Molystria AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	500	400	400	210
Resultat efter finansiella poster	-28	67	102	-112
Soliditet (%)	51	49	55	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 397 995	66 572	<b>3 514 567</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 572	-66 572	<b>0</b>
Årets resultat			-28 138	<b>-28 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 464 567</b>	<b>-28 138</b>	<b>3 486 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 464 567
årets förlust	-28 138
	<b>3 436 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 436 429
	<b>3 436 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

499 999

400 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**499 999**

**400 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 920

-50 612

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-219 584

-189 725

**Summa rörelsekostnader**

**-338 504**

**-240 337**

**Rörelseresultat**

**161 495**

**159 663**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

367

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 000

-93 115

**Summa finansiella poster**

**-189 633**

**-93 091**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 138**

**66 572**

**Resultat före skatt**

**-28 138**

**66 572**

**Årets resultat**

**-28 138**

**66 572**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 027 764

4 225 548

Inventarier, verktyg och installationer

3

522 185

543 985

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 549 949**

**4 769 533**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 912 724

1 912 724

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 912 724**

**1 912 724**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 462 673**

**6 682 257**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

336 121

148 621

Övriga fordringar

19 255

19 212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 434

6 028

**Summa kortfristiga fordringar**

**361 810**

**173 861**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 872

295 679

**Summa kassa och bank**

**36 872**

**295 679**

**Summa omsättningstillgångar**

**398 682**

**469 540**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 861 355**

**7 151 797**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 464 567

3 397 995

Årets resultat

-28 138

66 572

**Summa fritt eget kapital**

**3 436 429**

**3 464 567**

**Summa eget kapital**

**3 486 429**

**3 514 567**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 975 000

3 155 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 975 000**

**3 155 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Övriga skulder

23 116

19 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 810

182 855

**Summa kortfristiga skulder**

**399 926**

**482 230**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 861 355**

**7 151 797**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 719 674	5 259 674
Inköp	0	460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 719 674</b>	<b>5 719 674</b>
Ingående avskrivningar	-1 494 126	-1 305 416
Årets avskrivningar	-197 784	-188 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 691 910</b>	<b>-1 494 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 027 764</b>	<b>4 225 548</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 000	0
Inköp	0	545 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>545 000</b>	<b>545 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 015	0
Årets avskrivningar	-21 800	-1 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 815</b>	<b>-1 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>522 185</b>	<b>543 985</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 912 724	1 912 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 912 724</b>	<b>1 912 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 912 724</b>	<b>1 912 724</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 255 000	2 435 000
	<b>2 255 000</b>	<b>2 435 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 155 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 975 000	3 155 000
	<b>2 975 000</b>	<b>3 155 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**


Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2024051515955

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

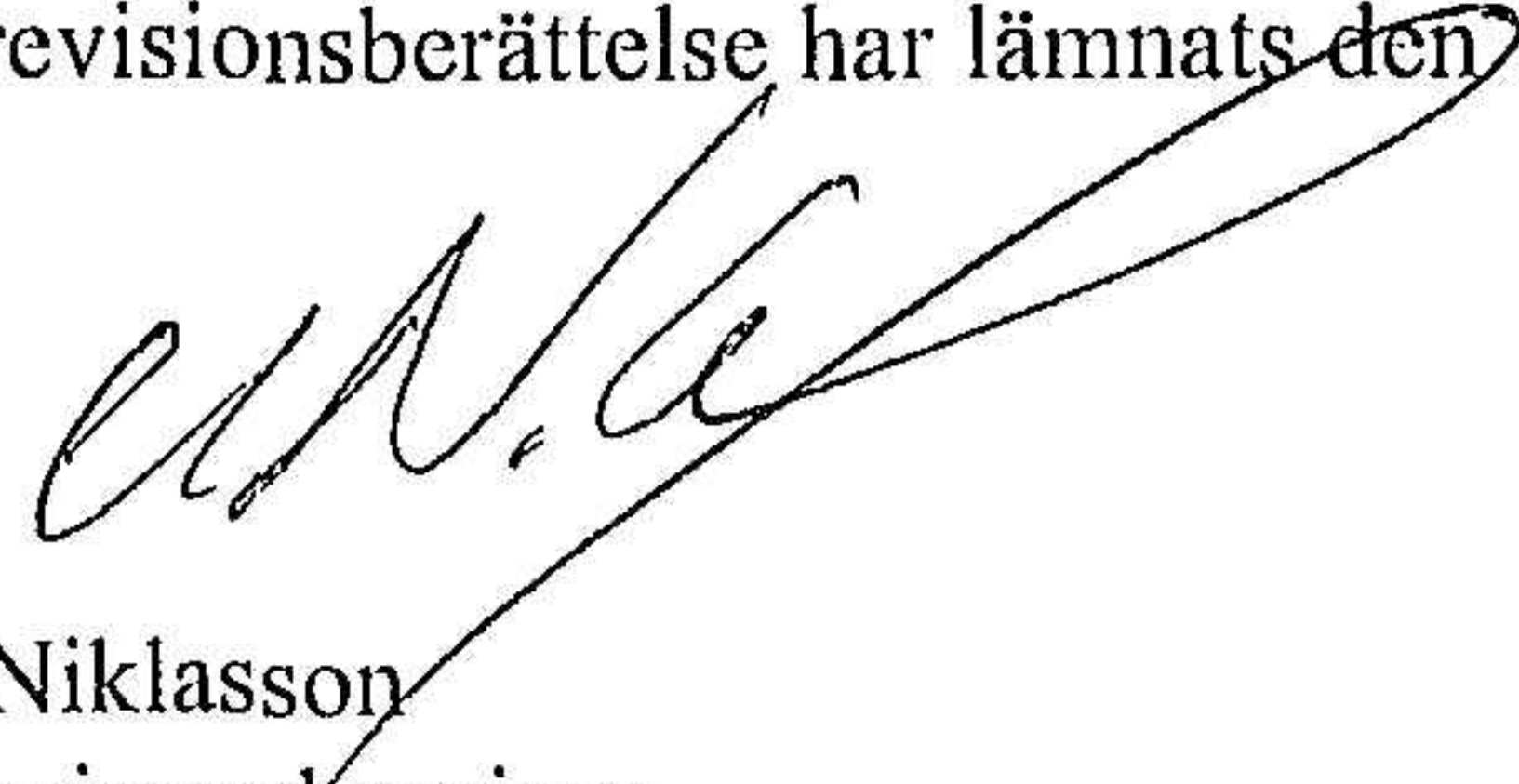
Företaget är helägt dotterföretag till LIMO Holding AB, org. nr. 556966-5135, med säte i Norrköping.

Norrköping den 9 maj 2024



Fredrik Olsson Spångberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LIMO Fastigheter AB

Org.nr. 556968 - 0100

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LIMO Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIMO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LIMO Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LIMO Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LIMO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 13 maj 2024,

  
Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

