

Årsredovisning
för
VE FastHold AB
559060-6009

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Larsson, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för VE FastHold AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	430	419	416	490
Resultat efter finansiella poster	113	148	142	104
Soliditet (%)	23,5	19,1	15,9	12,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 605	85 148	509 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 148	-85 148	0
Årets resultat			118 193	118 193
Belopp vid årets utgång	50 000	459 753	118 193	627 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 753
årets vinst	118 193
	577 946
disponeras så att i ny räkning överföres	577 946
	577 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		429 775	418 575
Övriga rörelseintäkter		52	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 827	418 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 882	-124 153
Personalkostnader	2	-30 355	-18 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 037	-59 037
Övriga rörelsekostnader		-17	0
Summa rörelsekostnader		-205 291	-201 403
Rörelseresultat		224 536	217 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 425	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 146	-68 733
Summa finansiella poster		-111 721	-68 714
Resultat efter finansiella poster		112 815	148 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-35 000
Resultat före skatt		152 815	113 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 622	-28 310
Årets resultat		118 193	85 148

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 761 888	2 820 925
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 761 888	2 820 925

Summa anläggningstillgångar

2 761 888 **2 820 925**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 500	47 000
Övriga fordringar		116 242	18 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 982	6 751
Summa kortfristiga fordringar		143 724	72 138

Kassa och bank

Kassa och bank		67 847	319 876
Summa kassa och bank		67 847	319 876
Summa omsättningstillgångar		211 571	392 014

SUMMA TILLGÅNGAR

2 973 459 **3 212 939**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 753	374 605
Årets resultat		118 193	85 148
Summa fritt eget kapital		577 946	459 753
Summa eget kapital		627 946	509 753
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	130 000
Summa obeskattade reserver		90 000	130 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 804 250	2 103 750
Övriga skulder		310 600	310 600
Summa långfristiga skulder		2 114 850	2 414 350
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	49 500	49 500
Leverantörsskulder		18 054	19 206
Skatteskulder		4 639	0
Övriga skulder		15 357	8 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 113	81 274
Summa kortfristiga skulder		140 663	158 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 973 459	3 212 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 369 004	3 369 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 369 004	3 369 004
Ingående avskrivningar	-548 079	-489 042
Årets avskrivningar	-59 037	-59 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 116	-548 079
Utgående redovisat värde	2 761 888	2 820 925

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	51 438
Försäljningar/utrangeringar	-22 000	-29 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 000
Ingående avskrivningar	-22 000	-51 438
Försäljningar/utrangeringar	22 000	29 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-22 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 606 250	1 905 750
	1 606 250	1 905 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 153 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 804 250	2 103 750
	1 804 250	2 103 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 500	49 500
	49 500	49 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 784 000	2 784 000
	2 784 000	2 784 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare

Viktor Larsson
Viktor Larsson

2024-05-24