

# Årsredovisning

för

## P Setterberg fastigheter AB

559257-3652

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Setterberg, Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen för P Setterberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt hovslageriverksamhet.

Företaget har sitt säte i Grästorp, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	446	352	17
Resultat efter finansiella poster	31	-3	-83
Soliditet (%)	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000	16 828	-2 978	38 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 978	2 978	0
Årets resultat			32 270	32 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 850</b>	<b>32 270</b>	<b>71 120</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 850
årets vinst	32 270
	<b>46 120</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 120
	<b>46 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		445 928	351 665
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 928</b>	<b>351 665</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 867	0
Övriga externa kostnader		-245 904	-207 216
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 906	-70 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-336 677</b>	<b>-278 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 251</b>	<b>73 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 132	-76 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 125</b>	<b>-76 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 126</b>	<b>-2 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 126</b>	<b>-2 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 144	0
<b>Årets resultat</b>		<b>32 270</b>	<b>-2 978</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 805 670	3 854 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 874	95 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 000	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 904 544</b>	<b>3 960 583</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 954 544</b>	<b>4 010 583</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 784	10 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 604	3 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 388</b>	<b>14 042</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		89 854	14 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 854</b>	<b>14 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 242</b>	<b>28 553</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 054 786

4 039 136

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 850	16 828
Årets resultat		32 270	-2 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 120</b>	<b>13 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 120</b>	<b>38 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 851 575	2 895 000
Övriga skulder		995 597	987 843
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 847 172</b>	<b>3 882 843</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 100	60 000
Leverantörsskulder		8 342	9 179
Skatteskulder		4 949	0
Övriga skulder		1 440	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 663	48 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 494</b>	<b>117 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 054 786</b>	<b>4 039 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 913 627	
Inköp		685 728
Omklassificeringar	18 375	3 227 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 932 002</b>	<b>3 913 627</b>
Ingående avskrivningar	-58 704	
Årets avskrivningar	-67 628	-58 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 332</b>	<b>-58 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 805 670</b>	<b>3 854 923</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 797	81 466
Inköp	8 492	29 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 289</b>	<b>110 797</b>
Ingående avskrivningar	-15 137	-3 054
Årets avskrivningar	-15 278	-12 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 415</b>	<b>-15 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 874</b>	<b>95 660</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	3 237 899
Inköp		0
Omklassificeringar		-3 227 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 615 175	2 655 000
	<b>2 615 175</b>	<b>2 655 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.910 675 kr (2.500.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 851 575	2 895 000
	<b>2 851 575</b>	<b>2 895 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 100	60 000
	<b>59 100</b>	<b>60 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 225 000	4 225 000
	<b>4 225 000</b>	<b>4 225 000</b>

P Setterberg fastigheter AB  
Org.nr 559257-3652

7 (7)

Grästorps 2023-05-22

*Peter Setterberg*  
Peter Setterberg