

Årsredovisning
för
Hemgatan 2 Fastighets AB
556732-2598

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fahlström, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Hemgatan 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	72	88	76	236
Resultat efter finansiella poster	-57	-33	679	-121
Soliditet (%)	36	35	43	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	0	315 982	-33 432	384 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 432	33 432	0
Årets resultat				-56 824	-56 824
Belopp vid årets utgång	102 000	0	282 550	-56 824	327 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 550
årets förlust	-56 824
	225 726
disponeras så att i ny räkning överföres	225 726
	225 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		71 917	87 817
Summa rörelseintäkter		71 917	87 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 761	-60 763
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 530	-39 675
Summa rörelsekostnader		-103 291	-100 438
Rörelseresultat		-31 374	-12 621
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 450	-20 811
Summa finansiella poster		-25 450	-20 811
Resultat efter finansiella poster		-56 824	-33 432
Resultat före skatt		-56 824	-33 432
Årets resultat		-56 824	-33 432

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	788 130	825 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		788 130	825 660
Summa anläggningstillgångar		788 130	825 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 825	40 675
Övriga fordringar		120 292	0
Summa kortfristiga fordringar		166 117	40 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 807	493 516
Summa kassa och bank		232 807	493 516
Summa omsättningstillgångar		398 924	534 191
SUMMA TILLGÅNGAR		1 187 054	1 359 851

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 550	315 982
Årets resultat		-56 824	-33 432
Summa fritt eget kapital		225 726	282 550
Summa eget kapital		327 726	384 550
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 000	122 000
Summa obeskattade reserver		122 000	122 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		648 000	696 000
Summa långfristiga skulder		648 000	696 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		17 787	17 057
Skatteskulder		16 985	74 058
Övriga skulder		1 556	13 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		89 328	157 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 187 054	1 359 851

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 250	938 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 250	938 250
Ingående avskrivningar	-112 590	-75 060
Årets avskrivningar	-37 530	-37 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 120	-112 590
Utgående redovisat värde	788 130	825 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 653	21 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 653	21 653
Ingående avskrivningar	-21 653	-19 508
Årets avskrivningar		-2 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 653	-21 653
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	456 000	504 000
	456 000	504 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Falun 2023-07-28

Magnus Fahlström
Magnus Fahlström