

Ärende 9622367/2025

2025100800443

# JTHF Fastighet AB

Org.nr 559143-6349

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28

Styrelsen för JTHF Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3,4
Tilläggsupplysningar	5,6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Emmaboda den 31 augusti 2025

Tomas Fransson



Ärende  
96 22 367 / 2025

2025100800437

# JTHF Fastighet AB

Org.nr 559143-6349

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28

Styrelsen för JTHF Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5,6
Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostadslägenheter.  
Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Omsättning, resultat och ställning	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	561 494	540 065	477 834	502 236
Rörelseresultat	271 923	246 533	134 261	203 398
Resultat e. finansiella poster	122 857	133 944	37 135	106 980
Balansomslutning	3 983 080	4 118 538	4 198 287	4 022 391
Soliditet	17,0%	14,1%	11,3%	11,0%
Avkastning på eget kapital	10,1%	13,0%	4,2%	13,6%
Avkastning på totalt kapital	3,0%	3,2%	0,9%	2,6%
Medelantal anställda	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	358 092
Årets resultat	88 532
<b>Kronor</b>	<b>446 624</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	446 624
<b>Kronor</b>	<b>446 624</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
<b>Rörelsens intäkter m m</b>	1, 2		
Nettoomsättning		<u>561 494</u>	<u>540 065</u>
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<b>561 494</b>	<b>540 065</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-195 126	-203 104
Personalkostnader		-17 004	-12 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-77 441</u>	<u>-77 441</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 571</b>	<b>-293 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 923</b>	<b>246 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 066</u>	<u>-112 589</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 857</b>	<b>133 944</b>
Bokslutsdispositioner	3	-10 800	-33 400
Skatt på årets resultat		<u>-23 525</u>	<u>-21 352</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>88 532</u></b>	<b><u>79 192</u></b>

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>24-02-28</b>	<b>23-02-29</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>3 912 619</u>	<u>3 990 060</u>
		<b>3 912 619</b>	<b>3 990 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 912 619</b>	<b>3 990 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader		<u>18 131</u>	<u>16 718</u>
		<b>18 131</b>	<b>16 718</b>
<b>Bank</b>		<b>52 330</b>	<b>111 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 461</b>	<b>128 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>3 983 080</b></u>	<u><b>4 118 538</b></u>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>24-02-28</b>	<b>23-02-29</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 aktier á nom 100 kr)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		358 092	278 900
Årets resultat		<u>88 532</u>	<u>79 192</u>
		<b>446 624</b>	<b>358 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>546 624</b>	<b>458 092</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>6</b>	<b>162 800</b>	<b>152 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	1 565 080
Övriga skulder		<u>2 829 750</u>	<u>1 788 398</u>
		<b>3 154 750</b>	<b>3 353 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Skatteskulder		44 877	21 352
Upplupna kostnader och förutbetalda in täkter		<u>74 029</u>	<u>73 616</u>
		<b>118 906</b>	<b>154 968</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>3 983 080</u></b>	<b><u>4 118 538</u></b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Allmän information

JTHF Fastighet AB med organisationsnummer 559143-6349 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Kalmar län, Emmaboda kommun. Adressen till huvudkontoret är Åby 125, 361 93 Broakulla.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark 50 år

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	24-02-28	23-02-29
Återföring av periodiseringsfond	26 500	0
Avsättning till periodiseringsfond	-37 300	-33 400
<b>Total</b>	<b>-10 800</b>	<b>-33 400</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	24-02-28	23-02-29
Ingående anskaffningsvärde	4 451 476	4 451 476
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>4 451 476</b>	<b>4 451 476</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-461 416	-383 975
Årets avskrivningar	-77 441	-77 441
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-538 857</b>	<b>-461 416</b>

3 912 619

3 990 060

## Not 5 Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	278 900	79 192
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning			79 192	-79 192
Årets resultat				88 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>358 092</b>	<b>88 532</b>

## Not 6 Obeskattade reserver

24-02-28

23-02-29

Periodiseringsfond tax 20		0		26 500
Periodiseringsfond tax 21		23 400		23 400
Periodiseringsfond tax 22		32 800		32 800
Periodiseringsfond tax 23		26 700		26 700
Periodiseringsfond tax 24		9 200		9 200
Periodiseringsfond tax 25		33 400		33 400
Periodiseringsfond tax 26		37 300		0
<b>Totalt</b>		<b>162 800</b>		<b>152 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

0

Broakulla den 30 augusti 2025



Tomas Fransson



Jan Hagström