

Casolino Förvaltning AB

559069-8576

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning främst för koncernens egna fastighetsbestånd.

Dotterbolagen:

Casolino Fastighetsinvest 2 AB (559180-4348)

Casolino Fastighetsinvest 3 AB (559145-2452)

Casolino Fastighetsinvest 5 AB (556203-7993)

Casolino Fastighetsinvest 6 AB (556993-8268)

Casolino Fastighetsinvest 7 AB (559023-6336) bedriver samtliga fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Svedala

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	485 304	2 064 304	2 333 588	4 673 644
Resultat efter finansiella poster	-246 483	120 995	-165 948	-260 516
Soliditet (%)	31	33	33	28

Omsättningen har minskat på grund av rådande världsläge, lågkonjunktur samt omstrukturering i koncernen

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 160 713	96 032	2 306 745
Balanseras i ny räkning		96 032	-96 032	0
Årets resultat			-246 483	-246 483
Vid årets utgång	50 000	2 256 745	-246 483	2 060 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 256 745
Årets resultat	-246 483
Summa	2 010 262
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 010 262
Summa	2 010 262

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		485 304	2 064 304
Övriga rörelseintäkter		50 996	14 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 300	2 078 672
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-639 603	-1 775 759
Övriga externa kostnader		-75 551	-140 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 606	-13 606
Övriga rörelsekostnader		0	-15 892
Summa rörelsekostnader		-728 760	-1 945 878
Rörelseresultat		-192 460	132 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 441	-11 799
Summa finansiella poster		-54 023	-11 799
Resultat efter finansiella poster		-246 483	120 995
Resultat före skatt		-246 483	120 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 963
Årets resultat		-246 483	96 032

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	74 800	74 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 606
Summa materiella anläggningstillgångar		74 800	88 406
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 810 622	5 810 622
Fordringar hos koncernföretag	6	350 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 160 622	5 860 622
Summa anläggningstillgångar		6 235 422	5 949 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		258 688	300 000
Övriga fordringar		34 023	8 160
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		208 400	544 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	144 780
Summa kortfristiga fordringar		501 111	997 160
Summa omsättningstillgångar		501 111	997 160
Summa tillgångar		6 736 533	6 946 188

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 256 745	2 160 713
Årets resultat		-246 483	96 032
Summa fritt eget kapital		2 010 262	2 256 745
Summa eget kapital		2 060 262	2 306 745
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		459 252	190 360
Skulder till koncernföretag		4 106 600	4 106 600
Summa långfristiga skulder		4 565 852	4 296 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 000
Leverantörsskulder		63 931	70 172
Övriga skulder		46 163	141 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325	50 854
Summa kortfristiga skulder		110 419	342 483
Summa eget kapital och skulder		6 736 533	6 946 188

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	74 800	74 800
Utgående anskaffningsvärden	74 800	74 800
Redovisat värde	74 800	74 800

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	68 030	347 110
Försäljningar/utrangeringar	0	-279 080
Utgående anskaffningsvärden	68 030	68 030
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-54 424	-159 666
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	105 242
Årets avskrivningar	-13 606	0
Utgående avskrivningar	-68 030	-54 424
Redovisat värde	0	13 606

Not 5 - Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	5 810 622	5 860 622
Försäljningar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	5 810 622	5 810 622
Redovisat värde	5 810 622	5 810 622

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	84 000
Årets lämnade lån	300 000	50 000
Årets amorteringar	0	-84 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	50 000
Redovisat värde	350 000	50 000

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Casolino AB, med organisationsnummer 559033-8561 och säte i Svedala.

Underskrifter

Årsredovisning för Casolino Förvaltning AB, 559069-8576
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Svedala

Martina Nilsson
Martina Nilsson
Styrelseledamot
2024-06-30