

Årsredovisning
för
Tavesta 2:248 AB
556870-6997

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andersson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Tavesta 2:248 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg AB Pregab, 556241-3129, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-46	60	2 276
Soliditet (%)	97	64	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 198 518	37 982	4 286 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 982	-37 982	0
Årets resultat			-78 859	-78 859
Belopp vid årets utgång	50 000	4 236 500	-78 859	4 207 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 236 500
årets förlust	-78 859
	4 157 641
disponeras så att till aktieägare utdelas (8 314 kronor per aktie)	4 157 000
i ny räkning överföres	641
	4 157 641

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-81 000

0

Övriga externa kostnader

-1 409

-1 212

Summa rörelsekostnader

-82 409

-1 212

Rörelseresultat

-82 409

-1 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 550

7 302

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-52 223

Summa finansiella poster

3 550

-44 921

Resultat efter finansiella poster

-78 859

-46 133

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

85 000

Summa bokslutsdispositioner

0

85 000

Resultat före skatt

-78 859

38 867

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-885

Årets resultat

-78 859

37 982

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 375 871

5 152 152

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 375 871

5 152 152

Summa anläggningstillgångar

2 375 871

5 152 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 968 239

1 219 239

Övriga fordringar

300

290 806

Summa kortfristiga fordringar

1 968 539

1 510 045

Kassa och bank

Kassa och bank

11 045

55 649

Summa kassa och bank

11 045

55 649

Summa omsättningstillgångar

1 979 584

1 565 694

SUMMA TILLGÅNGAR

4 355 455

6 717 846

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 236 500

4 198 518

Årets resultat

-78 859

37 982

Summa fritt eget kapital

4 157 641

4 236 500

Summa eget kapital

4 207 641

4 286 500

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 362 500

Övriga skulder

124 713

693 713

Summa långfristiga skulder

124 713

2 056 213

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

350 000

Leverantörsskulder

22 216

24 248

Skatteskulder

885

885

Summa kortfristiga skulder

23 101

375 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 355 455

6 717 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 152 152	8 589 589
Avgående fordringar	-2 776 281	-3 437 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 375 871	5 152 152
Utgående redovisat värde	2 375 871	5 152 152

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	7 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(7 000 000)</i>
	0	7 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Södertälje

Anders Andersson
Anders Andersson

2025-10-23