

Årsredovisning för  
**Våglokalen Aktiebolag**

556918-5662

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Våglokalen Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn, 2022-10-03

  
Bo Stålhandske

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Våglokalen Aktiebolag, 556918-5662 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet med säte i Ulricehamns kommun. En industrifastighet är uppförd och hyrs ut till moderbolaget Botek Systems AB (556478-4717) med säte i Ulricehamns kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 691	1 754	1 377	1 789
Resultat efter finansiella poster	368	419	-80	247
Direktavkastning i %		9	6	8
Balansomslutning	18 888	19 569	20 163	20 903
Soliditet, %	6	4	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	678 703
Årets resultat		220 716
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>899 419</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	678 703
årets resultat	220 716
Totalt	899 419
disponeras för	
balanseras i ny räkning	899 419
Summa	899 419

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 690 800	1 753 622
Övriga rörelseintäkter		-	14 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 690 800</b>	<b>1 768 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 579	-150 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-836 912	-836 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-958 491</b>	<b>-987 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>732 309</b>	<b>780 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 060	-362 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364 060</b>	<b>-362 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 249</b>	<b>418 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>278 249</b>	<b>318 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 533	-68 300
<b>Årets resultat</b>		<b>220 716</b>	<b>250 413</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 219 515	18 036 193
Inventarier, verktyg och installationer	4	364 215	384 449
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 583 730</u>	<u>18 420 642</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 583 730</u>	<u>18 420 642</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	16 027
Övriga fordringar		-	976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 936	32 171
Summa kortfristiga fordringar		<u>32 936</u>	<u>49 174</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 271 106	1 098 750
Summa kassa och bank		<u>1 271 106</u>	<u>1 098 750</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 304 042</u>	<u>1 147 924</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 887 772</u>	<u>19 568 566</u>

2022103108349

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		678 703	428 290
Årets resultat		220 716	250 413
Summa fritt eget kapital		899 419	678 703
<b>Summa eget kapital</b>		<b>949 419</b>	<b>728 703</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		265 000	175 000
Summa obeskattade reserver		265 000	175 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 667 500	13 645 500
Skulder till koncernföretag		3 789 483	3 789 483
Summa långfristiga skulder		16 456 983	17 434 983
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		978 000	978 000
Leverantörsskulder		-	4 008
Skatteskulder		18 704	29 516
Övriga skulder		68 766	67 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 900	150 900
Summa kortfristiga skulder		1 216 370	1 229 880
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 887 772</b>	<b>19 568 566</b>

2022103108350

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
-Anslutningsavgifter el och vatten	25

#### **Intäktsredovisning**

Fakturerad nettoomsättning omfattar hyresinkomster. Intäkter redovisas successivt enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 821 157	22 821 157
	<u>22 821 157</u>	<u>22 821 157</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 784 964	-3 968 286
-Årets avskrivning enligt plan	-816 678	-816 678
	<u>-5 601 642</u>	<u>-4 784 964</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 219 515</b>	<b>18 036 193</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	655 853	655 853
Vid årets slut	655 853	655 853
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-271 404	-251 170
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 234	-20 234
Vid årets slut	-291 638	-271 404
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>364 215</b>	<b>384 449</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen;		
Skulder till kreditinstitut	10 085 000	10 421 000
Skulder till koncernföretag	3 789 483	3 789 483
	<b>13 874 483</b>	<b>14 210 483</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

#### Underskrifter

2022-10-03

  
Bo Stålhandske

2022103108352