

# Årsredovisning

för

## Risfältet 3 Hyresbostäder AB

559268-3311

Räkenskapsåret

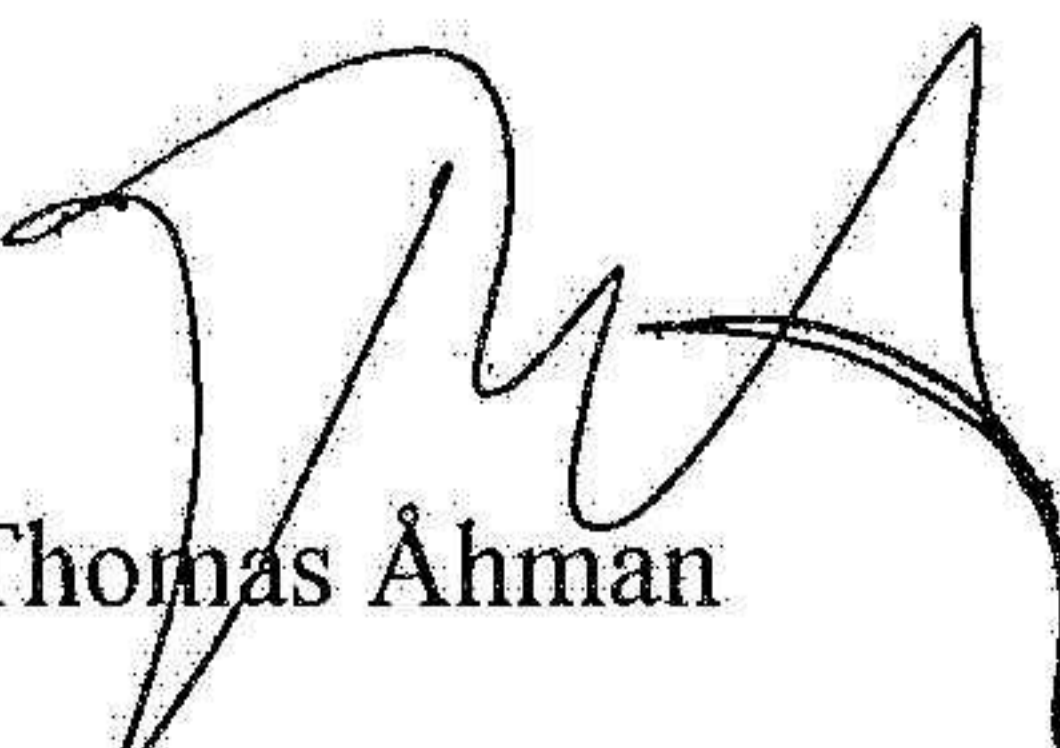
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Risfältet 3 Hyresbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-10



Thomas Åhman

# Årsredovisning

för

## Risfältet 3 Hyresbostäder AB

559268-3311

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Risfältet 3 Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	2 255	2 541
Resultat efter finansiella poster	1 102	858
Soliditet (%)	2,4	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	505 965	<b>555 965</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		505 965	-505 965	<b>0</b>
Årets resultat			-78 238	<b>-78 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>505 965</b>	<b>-78 238</b>	<b>477 727</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 965
årets förlust	-78 238
	<b>427 727</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	427 727
	<b>427 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-08-25  
-2021-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 255 101	2 541 296
Övriga rörelseintäkter	3 816	182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 258 917</b>	<b>2 541 478</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-681 019	-1 101 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 969	-327 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-962 988</b>	<b>-1 428 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 295 929</b>	<b>1 112 985</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	305 547	128 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	-499 631	-383 190
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-194 084</b>	<b>-254 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 101 845</b>	<b>858 290</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 179 929	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-214 572
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 179 929</b>	<b>-214 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-78 084</b>	<b>643 718</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-154	-137 753
<b>Årets resultat</b>	<b>-78 238</b>	<b>505 965</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	13 906 870	14 188 839
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	137 779	136 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 044 649</b>	<b>14 325 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 044 649</b>	<b>14 325 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50	6 922
Fordringar hos koncernföretag		12 516 198	0
Övriga fordringar		23	10 683 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 516 271</b>	<b>10 690 244</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 928	498 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 928</b>	<b>498 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 523 199</b>	<b>11 188 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 567 848</b>	<b>25 513 763</b>

2023051913046

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

505 965

0

Årets resultat

-78 238

505 965

**Summa fritt eget kapital**

**427 727**

**505 965**

**Summa eget kapital**

**477 727**

**555 965**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

214 572

214 572

**Summa obeskattade reserver**

**214 572**

**214 572**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 010 000

24 255 000

Leverantörsskulder

49 701

41 977

Skulder till koncernföretag

1 179 929

0

Skatteskulder

143 493

143 913

Övriga skulder

41 063

47 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

451 363

255 323

**Summa kortfristiga skulder**

**25 875 549**

**24 743 226**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 567 848**

**25 513 763**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 516 262	0
Inköp	0	14 516 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 516 262</b>	<b>14 516 262</b>
Ingående avskrivningar	-327 423	0
Årets avskrivningar	-281 969	-327 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-609 392</b>	<b>-327 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 906 870</b>	<b>14 188 839</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 591	0
Inköp	1 188	136 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 779</b>	<b>136 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 779</b>	<b>136 591</b>


**Not 4 Ställda säkerheter**

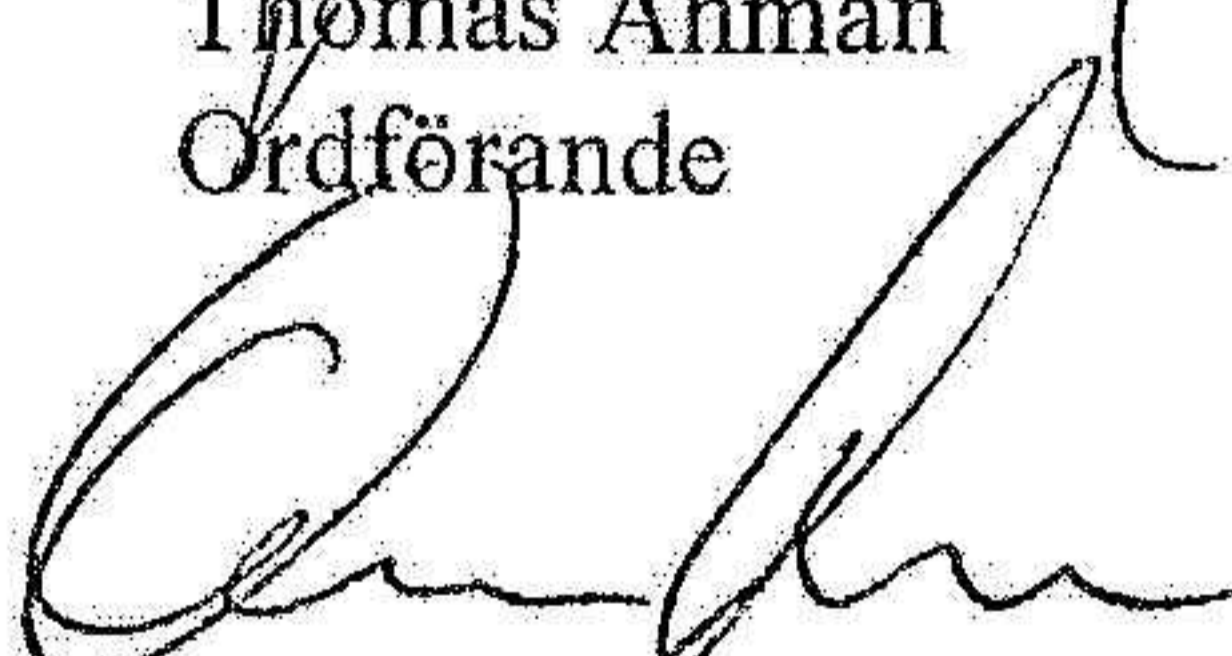
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 500 000	24 500 000
	<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>


**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Stockholm 2023-05-10

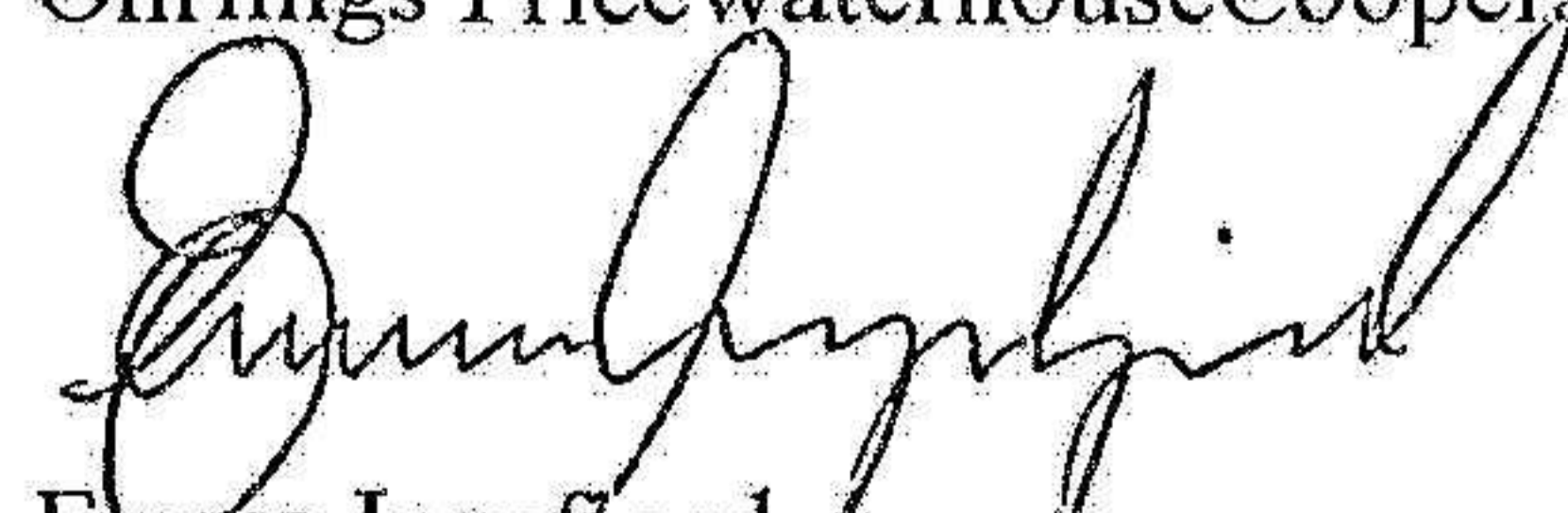
  
Thomas Åhman  
Ordförande

  
Oscar Åhman

  
Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Risfältet 3 Hyresbostäder AB, org.nr 559268-3311

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Risfältet 3 Hyresbostäder AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Risfältet 3 Hyresbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Risfältet 3 Hyresbostäder AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Risfältet 3 Hyresbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Risfältet 3 Hyresbostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Risfältet 3 Hyresbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

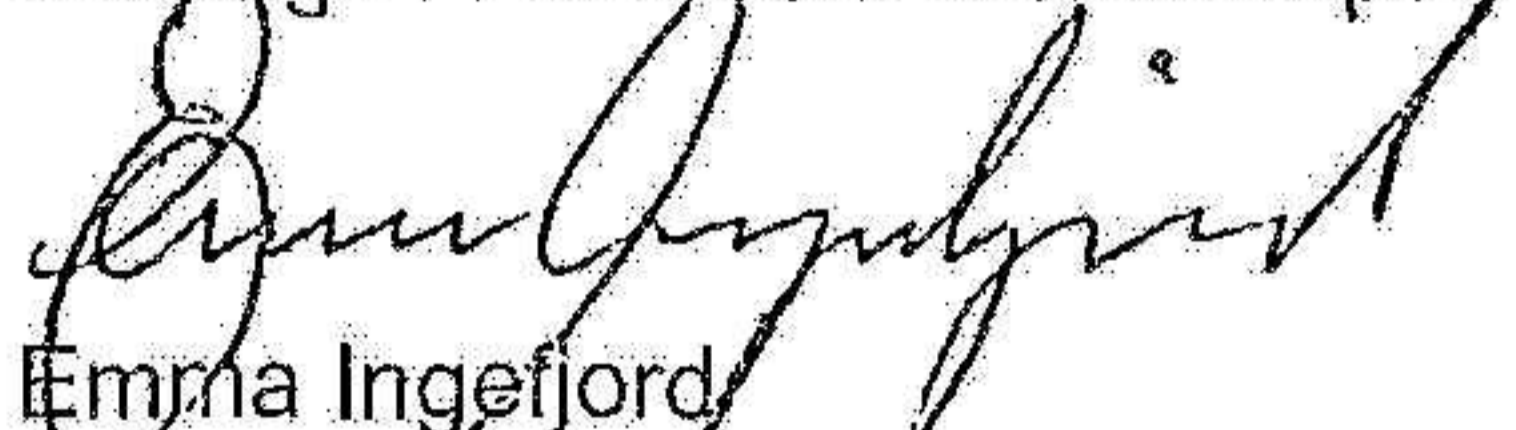
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor