

Årsredovisning
för
Karlwest Fastighet AB
559453-8323

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Westerbergh, Styrelseledamot
2026-01-23

Styrelsen för Karlwest Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-12
Soliditet (%)	0,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 576	13 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 576	11 576	0
Årets resultat			11 688	11 688
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 576	11 688	25 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 576
årets vinst	11 688
	112
disponeras så att i ny räkning överföres	112
	112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-10-24
-2024-06-30
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 982

-11 819

Summa rörelsekostnader

-27 982

-11 819

Rörelseresultat

-27 983

-11 819

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

243

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 229

0

Summa finansiella poster

-3 195

243

Resultat efter finansiella poster

-31 178

-11 576

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

43 500

0

Summa bokslutsdispositioner

43 500

0

Resultat före skatt

12 322

-11 576

Skatter

Skatt på årets resultat

-634

0

Årets resultat

11 688

-11 576

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	934 850	934 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	3 256 869	82 575
Summa materiella anläggningstillgångar		4 191 719	1 017 425
Summa anläggningstillgångar		4 191 719	1 017 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		43 500	0
Övriga fordringar		879 374	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 688	0
Summa kortfristiga fordringar		932 562	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 424 282	29 549
Summa kassa och bank		1 424 282	29 549
Summa omsättningstillgångar		2 356 844	29 549
SUMMA TILLGÅNGAR		6 548 563	1 046 974

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 576	0
Årets resultat		11 688	-11 576
Summa fritt eget kapital		112	-11 576
Summa eget kapital		25 112	13 424
Långfristiga skulder			
	3		
Checkräkningskredit	4	2 451 577	0
Övriga skulder		1 200 000	0
Summa långfristiga skulder		3 651 577	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 185 975	0
Skulder till koncernföretag		1 668 758	1 028 758
Skatteskulder		12 649	0
Övriga skulder		4 492	4 792
Summa kortfristiga skulder		2 871 874	1 033 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 548 563	1 046 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	934 850	0
Inköp	0	934 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 850	934 850
Utgående redovisat värde	934 850	934 850
Taxeringsvärden mark	2 403 000	0
	2 403 000	0
Bokfört värde mark	934 850	934 850
	934 850	934 850

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 575	0
Inköp	3 174 294	82 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 256 869	82 575
Utgående redovisat värde	3 256 869	82 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	0
	1 200 000	0

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	2 451 577	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Pantbrev i fastighet	5 000 000	0
	5 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Ulrik Westerbergh
Ulrik Westerbergh
Ordförande
2025-12-19

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Styrelseledamot
2025-12-19