

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter 4 AB**  
559380-3033

Räkenskapsåret  
2022-05-12 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter 4 AB**  
559380-3033  
Räkenskapsåret  
2022-05-12 – 2023-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 – 2023-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företags verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Arkblad Fastigheter 2 AB, org nr 559249-5302, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	373
Resultat efter finansiella poster	217
Soliditet (%)	15

### **Förändringar i eget kapital**

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	171 985
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (680 kronor per aktie)	170 000
i ny räkning överföres	1 985
	<b>171 985</b>

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-05-12  
-2023-06-30  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 373 435

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 373 435**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -115 096

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -14 229

**Summa rörelsekostnader -129 325**

**Rörelseresultat 244 110**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -27 506

**Summa finansiella poster -27 506**

**Resultat efter finansiella poster 216 604**

**Resultat före skatt 216 604**

### Skatter

Skatt på årets resultat -44 619

**Årets resultat 171 985**

2024011900076

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 010 548

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 010 548**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 010 548**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

294 176

**Summa kortfristiga fordringar**

**294 176**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 950

**Summa kassa och bank**

**3 950**

**Summa omsättningstillgångar**

**298 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 308 674**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

171 985

**Summa fritt eget kapital**

**171 985**

**Summa eget kapital**

**196 985**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

933 000

**Summa långfristiga skulder**

**933 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

58 000

Leverantörsskulder

3 560

Skulder till koncernföretag

25 000

Skatteskulder

50 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 154

**Summa kortfristiga skulder**

**178 689**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 308 674**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp 1 024 777

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 024 777**

Årets avskrivningar -14 229

**Utgående ackumulerade avskrivningar -14 229**

**Utgående redovisat värde 1 010 548**

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

Skulder som ska betalas senare är fem år efter balansdagen 701 000

**701 000**

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 991 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-06-30

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 933 000

**933 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 58 000

**58 000**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-06-30**

Fastighetsinteckning

1 650 000

**1 650 000**

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad

2024011900080