

Årsredovisning

för

Ledaren Fastigheter i Norrköping AB

559213-0404

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Bertorp, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Ledaren Fastigheter i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ledaren 1 i Norrköpings kommun.

Bolaget ägs till 100% av Amoeba 25 AB (559351-6726).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin enda fastighet och bedriver för närvarande ingen aktiv verksamhet. Bolaget kvarstår dock i koncernen för att hantera kvarvarande finansiella åtaganden samt med anledning av pågående legala överväganden kopplat till tidigare ägarstruktur. Moderbolaget har lämnat kapitaltäckningsgaranti som säkerställer att bolagets egna kapital inte understiger det lägsta tillåtna enligt ABL

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 450	5 680	4 912	4 701
Resultat efter finansiella poster	-9 069	-25 910	-15 265	-8 736
Soliditet (%)	29,3	46,9	-46,2	-16,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	48 453	-25 910	22 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25 910	25 910	0
Årets resultat				-9 069	-9 069
Belopp vid årets utgång	50	0	22 543	-9 069	13 524

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (73 050 190).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 543 171
årets förlust	-9 068 839
	13 474 332
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 474 332
	13 474 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 450 455	5 680 401
Övriga rörelseintäkter	161 459	385 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 611 914	6 066 204

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 132 758	-3 530 526
Övriga externa kostnader	-686 532	-677 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 046	-286 371
Övriga rörelsekostnader	0	-4 925 776
Summa rörelsekostnader	-1 962 336	-9 420 289
Rörelseresultat	1 649 578	-3 354 085

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	243	417
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-4 999 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 718 660	-17 556 315
Summa finansiella poster	-10 718 417	-22 555 897
Resultat efter finansiella poster	-9 068 839	-25 909 982

Resultat före skatt

-9 068 839 **-25 909 982**

Årets resultat

-9 068 839 **-25 909 982**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	44 533 288
Summa materiella anläggningstillgångar		0	44 533 288
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	44 533 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 135	0
Fordringar hos koncernföretag		46 485 176	3 608 000
Övriga fordringar		286	22 976
Summa kortfristiga fordringar		46 490 597	3 630 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 253	317 076
Summa kassa och bank		201 253	317 076
Summa omsättningstillgångar		46 691 850	3 948 052
SUMMA TILLGÅNGAR		46 691 851	48 481 341

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 543 171	48 453 154
Årets resultat		-9 068 839	-25 909 982
Summa fritt eget kapital		13 474 332	22 543 172
Summa eget kapital		13 524 332	22 593 172
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		192 343	192 343
Summa obeskattade reserver		192 343	192 343
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 623 087	23 291 340
Leverantörsskulder		126 927	313 875
Skulder till koncernföretag		0	1 291 232
Skatteskulder		85 161	164 721
Övriga skulder		100 000	179 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	455 479
Summa kortfristiga skulder		32 975 176	25 695 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 691 851	48 481 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	51 300 000
	0	51 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 546 675	48 108 277
Inköp		5 950 162
Försäljningar/utrangeringar	-45 546 675	-8 511 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 546 675
Ingående avskrivningar	-1 013 387	-727 016
Försäljningar/utrangeringar	1 013 387	
Årets avskrivningar		-286 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 013 387
Utgående redovisat värde	0	44 533 288
Taxeringsvärden byggnader	0	15 466 000
Taxeringsvärden mark	0	7 000 000
	0	22 466 000
Bokfört värde byggnader	0	33 557 529
Bokfört värde mark	0	10 975 759
	0	44 533 288

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	
Tillkommande fordringar		5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående nedskrivningar	-4 999 999	
Årets nedskrivningar		-4 999 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 999 999	-4 999 999
Utgående redovisat värde	1	1

Stockholm 2025-07-29

Johannes Bertorp
Johannes Bertorp
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-31

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ledaren Fastigheter i Norrköping AB, org.nr 559213-0404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ledaren Fastigheter i Norrköping AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ledaren Fastigheter i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ledaren Fastigheter i Norrköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ledaren Fastigheter i Norrköping AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ledaren Fastigheter i Norrköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 31 juli 2025

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor