

ÅRSREDOVISNING

för

Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Gabrielsson, Styrelseledamot
2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver hotell, gym, lokaluthyrning och restaurangverksamhet. Bolaget är dotterföretag till Mickes Måleri i Ådalen AB, org nr 556651-1977.

Företagets säte är Kramfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen under året har ökat framförallt beroende på ökad försäljning logi och gym.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 769 515	3 758 428	2 626 961	2 853 695
Resultat efter finansiella poster	141 603	290 782	-739 376	265 101
Soliditet (%)	26,59	19	3,57	3,81
Balansomslutning	3 530 630	3 356 662	3 349 324	3 013 299
Kassalikviditet (%)	58,37	86,71	110,6	30,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	69 875	506 099	625 974
Balanseras i ny räkning		506 099	-506 099	0
Årets resultat			148 216	148 216
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>575 974</u>	<u>148 216</u>	<u>774 190</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	575 974
Årets resultat	<u>148 216</u>
	724 190

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>724 190</u>
	724 190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 769 515	3 758 428
Övriga rörelseintäkter		717 050	697 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 486 565</u>	<u>4 456 262</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-217 507	-157 127
Övriga externa kostnader		-2 797 689	-1 765 749
Personalkostnader	2	-2 157 608	-2 066 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 507	-92 400
Summa rörelsekostnader		<u>-5 285 311</u>	<u>-4 081 702</u>
Rörelseresultat		201 254	374 560
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 651	-83 778
Summa finansiella poster		<u>-59 651</u>	<u>-83 778</u>
Resultat efter finansiella poster		141 603	290 782
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	240 000
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-15 000
Förändring av överavskrivningar		-127 524	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>47 476</u>	<u>225 000</u>
Resultat före skatt		189 079	515 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 863	-9 683
Årets resultat		<u>148 216</u>	<u>506 099</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 580 308	2 672 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	349 025	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 970	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 052 303	2 672 708
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		3 054 303	2 674 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 043	104 446
Övriga fordringar		41 689	30 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 905	380 470
Summa kortfristiga fordringar		468 637	515 720
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	7 690	166 234
Summa kassa och bank		7 690	166 234
Summa omsättningstillgångar		476 327	681 954
SUMMA TILLGÅNGAR		3 530 630	3 356 662

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 974	69 875
Årets resultat		148 216	506 099
Summa fritt eget kapital		<u>724 190</u>	<u>575 974</u>
Summa eget kapital		774 190	625 974
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	15 000
Ackumulerade överavskrivningar		127 524	0
Summa obeskattade reserver		<u>207 524</u>	<u>15 000</u>
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		603 322	772 517
Skulder till koncernföretag		1 129 592	1 149 596
Övriga skulder		0	7 170
Summa långfristiga skulder		<u>1 732 914</u>	<u>1 929 283</u>
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		172 192	175 188
Leverantörsskulder		209 446	264 011
Skulder till koncernföretag		80 004	80 004
Skatteskulder		45 202	12 357
Övriga skulder		48 927	91 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 231	163 103
Summa kortfristiga skulder		<u>816 002</u>	<u>786 405</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 530 630	3 356 662

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
	Ingående avskrivningar	-527 292	-434 892
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 990	0
	Årets avskrivningar	-95 390	-92 400
	Utgående avskrivningar	-619 692	-527 292
	Redovisat värde	2 580 308	2 672 708

Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	352 015	0
	Utgående anskaffningsvärden	352 015	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 990	0
	Utgående avskrivningar	-2 990	0
	Redovisat värde	349 025	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	140 087	0
	Utgående anskaffningsvärden	140 087	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-17 117	0
	Utgående avskrivningar	-17 117	0
	Redovisat värde	122 970	0
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
	Redovisat värde	2 000	2 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 732 914	1 857 519
	Förfaller senare än 5 år	0	71 765
		1 732 914	1 929 284

Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 225 110 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	603 322	772 517
	Skulder till koncernföretag	1 369 592	1 149 596
	Övriga skulder	0	7 171
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	172 192	175 188
	Skulder till koncernföretag	80 004	80 004
	Summa	<u>2 225 110</u>	<u>2 184 476</u>
Not 9	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000
Övriga noter			
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Kramfors Stadshotell AB

Org.nr. 556958-6232

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kramfors

Mikael Gabrielsson

Mikael Gabrielsson

2023-03-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023.

Hanna Hedin

Hanna Hedin

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kramfors Stadshotell AB, org.nr 556958-6232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kramfors Stadshotell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kramfors Stadshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kramfors Stadshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte ~~Revisorns ansvar~~ för att utveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kramfors Stadshotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kramfors Stadshotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kramfors 2023-03-28

Hanna Hedin

Hanna Hedin

Auktoriserad revisor