

Årsredovisning
för
Swaroj Fastigheter AB
559320-5056

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan David Ün, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Swaroj Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	228	180	177	73
Resultat efter finansiella poster	9	-74	-3	15
Soliditet (%)	3,4	3,0	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 334	-73 542	-39 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 542	73 542	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			8 504	8 504
Belopp vid årets utgång	25 000	45 792	8 504	79 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 792
årets vinst	8 504
	54 296
disponeras så att i ny räkning överföres	54 296
	54 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	227 929	180 096
Övriga rörelseintäkter	16 694	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 623	180 096

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-73 502	-81 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 972	-47 972
Summa rörelsekostnader	-121 474	-129 570
Rörelseresultat	123 149	50 526

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	492	313
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 137	-124 381
Summa finansiella poster	-114 645	-124 068
Resultat efter finansiella poster	8 504	-73 542

Resultat före skatt

8 504 -73 542

Årets resultat

8 504 -73 542

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 230 478	2 278 450
Summa materiella anläggningstillgångar		2 230 478	2 278 450
Summa anläggningstillgångar		2 230 478	2 278 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 457	38 125
Summa kortfristiga fordringar		31 457	38 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 117	19 884
Summa kassa och bank		57 117	19 884
Summa omsättningstillgångar		88 574	58 009
SUMMA TILLGÅNGAR		2 319 052	2 336 459

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 792	119 334
Årets resultat		8 504	-73 542
Summa fritt eget kapital		54 296	45 792
Summa eget kapital		79 296	70 792
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 203 000	2 216 000
Övriga skulder		-30 644	-30 644
Summa långfristiga skulder		2 172 356	2 185 356
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		40 000	46 000
Skatteskulder		9 525	17 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 875	16 500
Summa kortfristiga skulder		67 400	80 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 319 052	2 336 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
Ingående avskrivningar	-120 125	-72 153
Årets avskrivningar	-47 972	-47 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 097	-120 125
Utgående redovisat värde	2 230 478	2 278 450

Jönköping

Benjamin Gesher
Benjamin Gesher
Verkställande direktör
2025-06-29

Johan David Ün
Johan David Ün
2025-06-29