

Årsredovisning

Låssmeden 3 AB

559060-8302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Forslund
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler samt andra lokaler. Bolaget har sitt säte på Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	871	824	737	664
Resultat efter finansiella poster	376	211	341	272
Soliditet %	28	23	19	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	961 492	167 796	1 179 288
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		167 796	-167 796	0
- Årets resultat			298 698	298 698
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 129 288	298 698	1 477 986

Villkorade aktieägartillskott (312 140 kr) har omvandlats till ovillkorade aktieägartillskott per 241231.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 129 288
<i>Årets resultat</i>	<i>298 698</i>
<i>Summa</i>	<i>1 427 986</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 127 986
<i>Summa</i>	<i>1 427 986</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	870 753	824 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	870 753	824 164
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-216 337	-304 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 398	-94 458
Summa rörelsekostnader	-311 735	-398 963
Rörelseresultat	559 018	425 201
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 546	-213 862
Summa finansiella poster	-182 545	-213 859
Resultat efter finansiella poster	376 473	211 342
Resultat före skatt	376 473	211 342
Skatter		
Skatt på årets resultat	-77 775	-43 546
Årets resultat	298 698	167 796

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 291 182	4 375 291
Inventarier, verktyg och installationer	3	317 042	328 331
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 608 224	4 703 622
Summa anläggningstillgångar		4 608 224	4 703 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 318	0
Övriga fordringar		160	28 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 328	15 010
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 806	43 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 023	280 847
<i>Summa kassa och bank</i>		593 023	280 847
Summa omsättningstillgångar		623 829	324 518
SUMMA TILLGÅNGAR		5 232 053	5 028 140

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 129 288	961 492
Årets resultat	298 698	167 796
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 427 986	1 129 288
Summa eget kapital	1 477 986	1 179 288
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 336 000	3 480 000
Summa långfristiga skulder	3 336 000	3 480 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 161	0
Skatteskulder	10 692	0
Övriga skulder	306 442	282 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 772	86 531
Summa kortfristiga skulder	418 067	368 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 232 053	5 028 140

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ Procent
Byggnader 2
Inventarier, verktyg och installationer 3,33

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 006 450	5 006 450
	Utgående anskaffningsvärden	5 006 450	5 006 450
	Ingående avskrivningar	-631 159	-547 050
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-84 109	-84 109
	Utgående avskrivningar	-715 268	-631 159
	Redovisat värde	4 291 182	4 375 291
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	338 680	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	338 680
	Utgående anskaffningsvärden	338 680	338 680
	Ingående avskrivningar	-10 349	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 289	-10 349
	Utgående avskrivningar	-21 638	-10 349
	Redovisat värde	317 042	328 331
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 616 000	2 760 000
Not 5	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Visby

Mats Forslund

Mats Forslund

2025-04-04

Andreas Hederstedt

Andreas Hederstedt

2025-04-04