

Årsredovisning för  
**Relica Fastigheter AB**  
556742-0897

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Relica Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2024-05-17



Stefan Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Relica Fastigheter AB, 556742-0897 med säte i Sölvesborg får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Sölvesborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Relica Holding AB, org nr 556906-2648 med säte i Sölvesborg.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte skett under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 067	2 094	1 589	1 005
Resultat efter finansiella poster	351	631	460	99
Soliditet, %	11	15	10	6

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 778 056
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		125 885
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>903 941</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 903 941kr	
balanserat resultat	778 056
årets resultat	125 885
Totalt	903 941
disponeras för	
balanseras i ny räkning	903 941
Summa	903 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 066 911	2 093 562
Övriga rörelseintäkter		111 300	153 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 178 211</b>	<b>2 247 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-461 634	-575 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-903 272	-769 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 364 906</b>	<b>-1 345 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>813 305</b>	<b>902 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 325	-271 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-461 903</b>	<b>-271 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 402</b>	<b>631 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 991	-479 878
Förändring av överavskrivningar		-126 777	86 543
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-187 768</b>	<b>806 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 634</b>	<b>1 437 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 749	-296 563
<b>Årets resultat</b>		<b>125 885</b>	<b>1 141 201</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 095 758	17 798 872
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 250 382	389 278
Summa materiella anläggningstillgångar		18 346 140	18 188 150
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 346 140	18 188 150
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 236	100 560
Fordringar hos koncernföretag		-	148 000
Övriga fordringar		-	100 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 663	47 852
Summa kortfristiga fordringar		71 899	396 525
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		406 966	24 727
Summa kassa och bank		406 966	24 727
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		478 865	421 252
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 825 005	18 609 402

2024060414202

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		778 056	636 854
Årets resultat		125 885	1 141 201
Summa fritt eget kapital		903 941	1 778 055
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 003 941</b>	<b>1 878 055</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		933 002	872 011
Akkumulerade överavskrivningar		490 487	363 710
Summa obeskattade reserver		1 423 489	1 235 721
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 006 994	8 383 194
Summa långfristiga skulder		7 006 994	8 383 194
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	376 200	376 200
Leverantörsskulder		12 006	95 155
Skulder till koncernföretag		8 733 699	5 999 378
Skatteskulder		103 602	502 005
Övriga skulder		127 750	125 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 324	14 671
Summa kortfristiga skulder		9 390 581	7 112 432
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 825 005</b>	<b>18 609 402</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 652 918	19 002 309
-Nyanskaffningar	1 266	2 650 609
	<u>21 654 184</u>	<u>21 652 918</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 854 046	-3 189 550
-Årets avskrivning enligt plan	-704 380	-664 496
	<u>-4 558 426</u>	<u>-3 854 046</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 095 758</b>	<b>17 798 872</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 176 729	1 176 729
-Nyanskaffningar	1 059 996	
	<u>2 236 725</u>	<u>1 176 729</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-787 451	-681 986
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-198 892	-105 465
	<u>-986 343</u>	<u>-787 451</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>1 250 382</b>	<b>389 278</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets slut		

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	376 200	376 200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 504 800	1 881 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 502 194	6 502 194
	<u>7 383 194</u>	<u>8 759 394</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

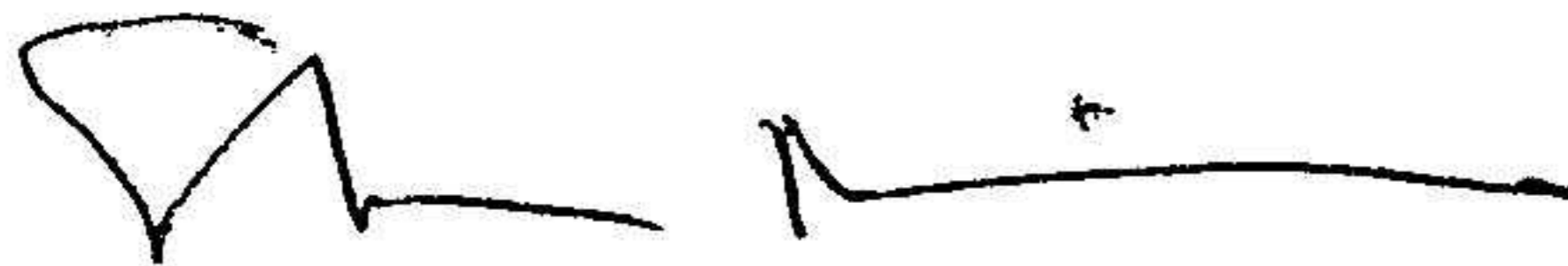
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 010 000	6 010 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 010 000</b>	<b>6 010 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	inga	inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Sölvesborg 2024-05-17



Stefan Nilsson

2024060414206