

Årsredovisning

JATI Fastigheter AB

559238-1163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Elias Tilander
2023-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	775	737	510
Resultat efter finansiella poster	300	-84	15
Soliditet %	4	-1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	10 943	-84 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-84 366	84 366
- Årets resultat			254 270
- Belopp vid årets utgång	25 000	-73 423	254 270

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-73 423
Årets resultat	254 270
Summa	180 847

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	180 847
Summa	180 847

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	774 676	736 703
Övriga rörelseintäkter	0	1 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	774 676	738 292
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-371 099	-715 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 830	-74 830
Summa rörelsekostnader	-445 929	-790 780
Rörelseresultat	328 747	-52 488
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 848	-33 178
Summa finansiella poster	-28 848	-31 878
Resultat efter finansiella poster	299 899	-84 366
Resultat före skatt	299 899	-84 366
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 629	0
Årets resultat	254 270	-84 366

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 494 246	4 569 076
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 494 246	4 569 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		25 500	15 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 500	15 500
Summa anläggningstillgångar		4 519 746	4 584 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	15 954
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	15 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 665	73 142
<i>Summa kassa och bank</i>		243 665	73 142
Summa omsättningstillgångar		243 665	89 096
SUMMA TILLGÅNGAR		4 763 411	4 673 672

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-73 423	10 943
Årets resultat	254 270	-84 366
<i>Summa fritt eget kapital</i>	180 847	-73 423
Summa eget kapital	205 847	-48 423
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 710 456	2 827 480
Övriga skulder	3 1 537 000	1 537 000
Summa långfristiga skulder	4 247 456	4 364 480
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 512	0
Skatteskulder	31 100	0
Övriga skulder	104 200	256 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 296	100 915
Summa kortfristiga skulder	310 108	357 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 763 411	4 673 672

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Utgående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Ingående avskrivningar	-122 174	-47 344
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 830	-74 830
Utgående avskrivningar	-197 004	-122 174
Redovisat värde	4 494 246	4 569 076

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 013 408	3 951 920

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 925 000	2 925 000
Summa ställda säkerheter	2 925 000	2 925 000

UNDERSKRIFTER

Haverdal

Elias Tilander
Elias Tilander
2023-01-20

Josefin Jacobsson
Josefin Jacobsson
2023-01-20

Anita Tilander
Anita Tilander
2023-01-24

