

ÅRSREDOVISNING

för

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Greger Mårtensson, Styrelseledamot

2024-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	385 282	389 086	265 077	195 962
Resultat efter finansiella poster	14 897	59 914	-51 428	-97 550
Soliditet (%)	33,74	33,34	31,93	34,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivn fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 261 593	-781 926	59 914	589 581
Balanseras i ny räkning			59 914	-59 914	0
Årets resultat				14 897	14 897
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 261 593</u>	<u>-722 012</u>	<u>14 897</u>	<u>604 478</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott
uppgår till:

227 000

227 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-722 012
Årets resultat	<u>14 897</u>
	-707 115

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-707 115</u>
	-707 115

balansräkningar med tillhörande noter.

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		385 282	389 086
Övriga rörelseintäkter		12 182	0
Summa rörelseintäkter		<u>397 464</u>	<u>389 086</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 499	-243 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 639	-66 639
Summa rörelsekostnader		<u>-363 138</u>	<u>-309 744</u>
Rörelseresultat		34 326	79 342
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23	1
Räntekostnader		-19 452	-19 429
Summa finansiella poster		<u>-19 429</u>	<u>-19 428</u>
Resultat efter finansiella poster		14 897	59 914
Resultat före skatt		14 897	59 914
Årets resultat		<u>14 897</u>	<u>59 914</u>

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 384 527</u>	<u>1 451 166</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 384 527	1 451 166
Summa anläggningstillgångar		1 384 527	1 451 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 437	92 148
Övriga fordringar		128	1 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 228</u>	<u>17 760</u>
Summa kortfristiga fordringar		41 793	111 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>364 837</u>	<u>206 029</u>
Summa kassa och bank		364 837	206 029
Summa omsättningstillgångar		406 630	317 042
SUMMA TILLGÅNGAR		1 791 157	1 768 208

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 261 593	1 261 593
Summa bundet eget kapital		1 311 593	1 311 593
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-722 012	-781 926
Årets resultat		14 897	59 914
Summa fritt eget kapital		-707 115	-722 012
Summa eget kapital		604 478	589 581
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		772 500	772 500
Övriga skulder		197 890	197 890
Summa långfristiga skulder		970 390	970 390
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 989	32 323
Övriga skulder		17 186	26 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 114	149 498
Summa kortfristiga skulder		216 289	208 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 791 157	1 768 208

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
	Erhållna bidrag	-1 350 000	-1 350 000
	Uppskrivning	1 261 593	1 261 593
	Utgående anskaffningsvärden	1 893 168	1 893 168
	Ingående avskrivningar	-442 002	-375 363
	Årets avskrivningar	-66 639	-66 639
	Utgående avskrivningar	-508 641	-442 002
	Redovisat värde	1 384 527	1 451 166
Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 261 593	1 261 593
	Belopp vid årets utgång	1 261 593	1 261 593

Kallbygdens Industrifastighet AB

Org.nr. 556999-4972

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järpen

Greger Mårtensson

Greger Mårtensson

Per Olander

Per Olander

2024-02-14

2024-02-15