

Årsredovisning

Real Estate Group Stockholm AB

556909-9988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Alexander Palma
2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Real Estate Group Stockholm AB, med säte i Stockholm kommun, är en etablerad aktör inom bygg- och städsektorn och

har flera års erfarenhet i branschen. Huvudverksamheten innefattar att erbjuda experttjänster inom bygg och städ, där vi alltid strävar efter att leverera lösningar av hög kvalitet som uppfyller våra kunders unika krav och förväntningar.

Utöver dessa tjänster, har vi genom åren expanderat vår verksamhet till att inkludera varuhandel. Genom att engagera oss i import- och exportaktiviteter kan vi erbjuda ett brett utbud av produkter till konkurrenskraftiga priser, vilket ger oss en betydande flexibilitet i att möta och upprätthålla en stark position inom flera branscher.

En mindre, men väsentlig del av vår verksamhet, är även inriktad på personaluthyrning. Vi kan förse andra företag med kvalificerad personal och strävar efter att erbjuda kompetenslösningar som passar våra kunders specifika behov.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 627	10 965	3 857	6 009
Resultat efter finansiella poster	-416	649	247	238
Soliditet %	43	46	48	27

Under det föregående räkenskapsåret utförde Real Estate Group Stockholm AB en omfattande ombyggnation åt en kund vilket ledde till en exceptionellt hög omsättning. I år är vi tillbaka på vår vanliga omsättningsnivå, trots att vi noterar en viss tillväxt jämfört med tidigare år i stort.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 627 307	10 965 296
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-3 054
Övriga rörelseintäkter	413 411	461 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 040 718	11 423 984
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 029 379	-1 732 392
Handelsvaror	0	-6 003 566
Övriga externa kostnader	-1 857 385	-1 453 780
Personalkostnader	-1 244 015	-1 398 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-252 023	-162 800
Övriga rörelsekostnader	-52 000	0
Summa rörelsekostnader	-5 434 802	-10 750 940
Rörelseresultat	-394 084	673 044
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 372	-24 059
Summa finansiella poster	-22 372	-24 059
Resultat efter finansiella poster	-416 456	648 985
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	394 000	-142 000
Summa bokslutsdispositioner	394 000	-142 000
Resultat före skatt	-22 456	506 985
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-109 422
Årets resultat	-22 456	397 563

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	396 117	689 940
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		396 117	689 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	70 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		70 000	0
Summa anläggningstillgångar		466 117	689 940
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		218 500	218 500
<i>Summa varulager m.m.</i>		218 500	218 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 764 512	802 935
Övriga fordringar		287 175	515 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 603	10 745
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 163 290	1 329 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 011	1 382 207
<i>Summa kassa och bank</i>		220 011	1 382 207
Summa omsättningstillgångar		2 601 801	2 930 353
SUMMA TILLGÅNGAR		3 067 918	3 620 293

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 300 630	903 067
Årets resultat	-22 456	397 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 278 174	1 300 630
Summa eget kapital	1 328 174	1 350 630
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	394 000
Summa obeskattade reserver	0	394 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	208 168
Övriga skulder		100 000
Summa långfristiga skulder	308 168	464 290
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	98 400
Förskott från kunder		21 900
Leverantörsskulder		376 752
Skatteskulder		0
Övriga skulder		930 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 690
Summa kortfristiga skulder	1 431 576	1 411 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 067 918	3 620 293

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	4	5
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 362 300	966 300
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	157 000	396 000
Försäljningar/utrangeringar	-456 800	-
Utgående anskaffningsvärden	1 062 500	1 362 300
Ingående avskrivningar	-672 360	-509 560
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	192 260	-
Årets avskrivningar	-186 283	-162 800
Utgående avskrivningar	-666 383	-672 360
Redovisat värde	396 117	689 940

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31 2021-12-31

Hysesdeposition	70 000	-
Utgående anskaffningsvärden	70 000	-

Not 5 Långfristiga skulder

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

306 568

-

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

98 400

-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Alexander Palma

Peter Alexander Palma

2023-06-30