

Årsredovisning för
Morelli Fastigheter AB

559421-5617

Räkenskapsåret

2023-02-09 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kendal Morell
Verkställande direktör

2024-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Morelli Fastigheter AB, 559421-5617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-09 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna registrerades år 2023 och har sedan dess bedrivit uthyrning av kommersiell fastighet till annat aktiebolag. Stållhall ägs av Morelli Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2023
Nettoomsättning	7 995
Resultat efter finansiella poster	-176 506
Soliditet %	-10,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		-176 506
Belopp vid årets utgång	25 000	-176 506

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-176 506
Summa	-176 506
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-176 506
Summa	-176 506

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-09 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-09 - 2023-02-08</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 995	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 995	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 460	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 091	
Summa rörelsekostnader		-184 551	
Rörelseresultat		-176 556	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	
Summa finansiella poster		50	
Resultat efter finansiella poster		-176 506	0
Resultat före skatt		-176 506	0
Årets resultat		-176 506	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-02-08</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 465 909	
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465 909	
Summa anläggningstillgångar		1 465 909	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 158	
Summa kortfristiga fordringar		4 158	
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 896	
Summa kassa och bank		25 896	
Summa omsättningstillgångar		30 054	
SUMMA TILLGÅNGAR		1 495 963	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-02-08</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-176 506	
Summa fritt eget kapital		-176 506	
Summa eget kapital		-151 506	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 638 324	
Summa långfristiga skulder		1 638 324	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 145	
Summa kortfristiga skulder		9 145	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 495 963	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-02-08
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 091	
Utgående avskrivningar	-34 091	
Redovisat värde	1 465 909	

Underskrifter

Sollentuna

Kendal Morell
Kendal Morell
Styrelseledamot

2024-07-15
Datum