

Årsredovisning

för

Gökboet AB

556735-0052

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gedda, Styrelseledamot
2023-11-27

Styrelsen för Gökboet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation av bostadshus och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Gökungen AB, org. nr. 559045-7353. Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt 100% av aktier i Minkgöken Fastighets AB (org.nr. 559381-4592), 16,7% av aktier i Werhill Fastighets AB (org.nr. 559396-8463), 37% av aktier i Guldgöken Fastighets AB (org.nr. 559401-5017), 100% av aktier i M Gedda Consult AB (org.nr. 559427-7906) och 100% av aktierna i Hällsvik Bostads AB (org.nr. 559009-7860). Bolaget har under året köpt 50% av andelar i Stengöken Fastighets AB (org.nr. 559396-5923), samtliga andelar såldes under året också.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	427	595	2 975	619
Resultat efter finansiella poster	2 510	3 753	126	-201
Soliditet (%)	34,59	27,79	15,98	22,95
Balansomslutning	27 376	25 042	20 076	20 355

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 107 649	3 752 770	6 960 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 752 770	-3 752 770	0
Årets resultat			2 510 080	2 510 080
Belopp vid årets utgång	100 000	6 860 419	2 510 080	9 470 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 860 419
årets vinst	2 510 080
	9 370 499
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 370 499
	9 370 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	427 425	594 696
Övriga rörelseintäkter	0	4 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	427 425	599 665

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-421 164	-252 736
Övriga externa kostnader	-656 150	-852 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 643	-147 644
Summa rörelsekostnader	-1 224 957	-1 253 255
Rörelseresultat	-797 532	-653 590

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	6 638 750
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 485 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	248 189	117 063
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 000 000	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-426 177	-349 454
Summa finansiella poster	3 307 612	4 406 359
Resultat efter finansiella poster	2 510 080	3 752 769

Resultat före skatt

2 510 080 3 752 769

Årets resultat

2 510 080 3 752 770

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 244 942	4 352 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 664	27 966
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	285 825	318 892
Summa materiella anläggningstillgångar		4 551 431	4 699 074
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	136 900	35 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 007 301	7 862 401
Ägarintressen i övriga företag	7	1 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 145 701	7 897 401
Summa anläggningstillgångar		10 697 132	12 596 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 274	155 460
Fordringar hos koncernföretag		1 748 790	1 198 790
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 567 825	3 628 650
Övriga fordringar		9 353 780	6 577 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277 841	156 924
Summa kortfristiga fordringar		15 067 510	11 717 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 611 049	727 864
Summa kassa och bank		1 611 049	727 864
Summa omsättningstillgångar		16 678 559	12 445 598
SUMMA TILLGÅNGAR		27 375 691	25 042 073

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 860 419

3 107 649

Årets resultat

2 510 080

3 752 770

Summa fritt eget kapital

9 370 499

6 860 419

Summa eget kapital

9 470 499

6 960 419

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 118 326

8 422 752

Övriga skulder

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

8 118 326

9 422 752

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 004

380 004

Leverantörsskulder

72 293

19 517

Skulder till koncernföretag

6 771 324

5 971 324

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 295 733

0

Övriga skulder

1 174 486

2 009 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 026

278 633

Summa kortfristiga skulder

9 786 866

8 658 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 375 691

25 042 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 932 010	4 932 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 932 010	4 932 010
Ingående avskrivningar	-579 793	-472 518
Årets avskrivningar	-107 274	-107 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 067	-579 793
Utgående redovisat värde	4 244 943	4 352 217

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 512	36 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 512	36 512
Ingående avskrivningar	-8 546	-1 244
Årets avskrivningar	-7 302	-7 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 848	-8 546
Utgående redovisat värde	20 664	27 966

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	661 348	661 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	661 348	661 348
Ingående avskrivningar	-342 456	-309 389
Årets avskrivningar	-33 067	-33 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 523	-342 456
Utgående redovisat värde	285 825	318 892

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag	Kapital- andel	Antal andelar	2023-04-30 Bokfört värde	2022-04-30 Bokfört värde
Gökgrenen AB	70%	350	35 000	35 000
Minköken Fastighets AB	100%	100	26 900	0
M Gedda Consult AB	100%	100	25 000	0
Hällsvik Bostads AB	100%	500	50 000	0
			136 900	35 000

	Org.nr	Säte
Gökgrenen AB	559209-9518	Öckerö
Minköken Fastighets AB	559381-4592	Öckerö
M Gedda Consult AB	559427-7906	Öckerö
Hällsvik Bostads AB	559009-7860	Öckerö

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2023-04-30 Bokfört värde	2022-04-30 Bokfört värde
Eklunden Bostads AB	33,33%	1 667	500 080	400 080
Nordgöken AB	50%	250	75 000	75 000
Hemvarnsvägen AB	50%	250	1 025 000	3 025 000
Bergsgöken AB	50%	125	62 500	37 500
Gökberget AB	50%	50	12 500	12 500
Andel i Brf Östergöken		1	212 321	212 321
Andel i Brf Göken 5		1	4 100 000	4 100 000
Werehill Fastighets AB	16,7%	100	6 900	0
Guldgöken Fastighets AB	37%	111	13 000	0
			6 007 301	7 862 401

	Org.nr	Säte
Eklunden Bostads AB	559052-5357	Källö-Knippla
Nordgöken AB	559119-0318	Källö-Knippla
Hemvarnsvägen AB	559145-1041	Hönö
Bergsgöken AB	559281-9436	Öckerö
Gökberget AB	559373-4485	Källö-Knippla
Werehill Fastighets AB	559396-8463	Öckerö
Guldgöken Fastighets AB	559401-5017	Öckerö

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2023-04-30 Bokfört värde	2022-04-30 Bokfört värde
Jons Backe Fastigheter Ek.för.	15%	150	1 500	0
			1 500	0

	Org.nr	Säte
Jons Backe Fastigheter Ek.för.	769640-6292	Stenungsund

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 520 016	2 520 016
Förfaller senare än 5 år	6 598 310	6 902 736
	8 118 326	9 422 752

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
Andra ställda säkerheter	5 337 321	7 337 321
	10 137 321	12 137 321

Andra ställda säkerheter består av säkerhet i bostadsrätterna BRF Östergöken 4 100 000 kr (4 100 000 kr) och BRF Göken 212 321 kr (212 321 kr) samt avseende säkerhet i aktier i Hemvärnsvägen AB, org nr. 5591451041 1 025 000 kr (3 025 000 kr).

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgen för BRF Villa Skarvik 769637-7915 begränsad till	4 375 000	4 375 000
Borgen för BRF Sjömärket 769635-8030 begränsad till	5 250 000	5 250 000
	9 625 000	9 625 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Källö-Knippla

Martin Gedda
Martin Gedda

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gökboet AB
Org.nr. 556735-0052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gökboet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gökboet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gökboet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gökboet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gökboet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Andreas Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-31 18:28:42 GMT+01:00
Transaktions-ID: 6684f76365704db8b479348ba06d3576