

Årsredovisning

för

Husen i Parken AB

Org.nr. 556931-5681

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Mellkvist, Styrelseledamot

2024-11-07

Styrelsen för Husen i Parken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	334	346	320	238	0
Resultat efter finansiella poster	-63	32	3 729	-184	-10
Soliditet (%)	62,19	62,43	59,10	0,60	1,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 729 072	32 389	3 811 461
Balanseras i ny räkning	0	32 389	-32 389	0
Årets resultat	0	0	-63 137	-63 137
Belopp vid årets utgång	50 000	3 761 461	-63 137	3 748 324

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 761
	461
Årets resultat	-63 137
Summa	3 698 324

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	3 698 324
räkning	
Summa	3 698 324

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		333 766	345 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 766	345 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 108	-112 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 694	-104 648
Summa rörelsekostnader		-263 802	-217 002
Rörelseresultat		69 964	128 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 347	-96 460
Summa finansiella poster		-133 101	-96 359
Resultat efter finansiella poster		-63 137	32 389
Resultat före skatt		-63 137	32 389
Årets resultat		-63 137	32 389

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 739 455	5 840 757
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 220	63 612
Summa materiella anläggningstillgångar		5 789 675	5 904 369
Summa anläggningstillgångar		5 789 675	5 904 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	938
Övriga fordringar		29 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 241	6 690
Summa kortfristiga fordringar		36 457	7 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 434	193 165
Summa kassa och bank		201 434	193 165
Summa omsättningstillgångar		237 891	200 793
SUMMA TILLGÅNGAR		6 027 566	6 105 162

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 761 461	3 729 072
Årets resultat		-63 137	32 389
Summa fritt eget kapital		3 698 324	3 761 461
Summa eget kapital		3 748 324	3 811 461
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	11 994
Övriga skulder		57 078	60 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 164	20 995
Summa kortfristiga skulder		79 242	93 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 027 566	6 105 162

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 102 450	6 102 450
Utgående anskaffningsvärden	6 102 450	6 102 450
Ingående avskrivningar	-261 693	-160 393
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 302	-101 300
Utgående avskrivningar	-362 995	-261 693
Redovisat värde	5 739 455	5 840 757

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 960	0
Förändringar av anskaffningsvärden		

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp		66 960
Utgående anskaffningsvärden	66 960	66 960
Ingående avskrivningar	-3 348	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 392	-3 348
Utgående avskrivningar	-16 740	-3 348
Redovisat värde	50 220	63 612

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 200 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 520 000	2 520 000
Summa ställda säkerheter	2 520 000	2 520 000

Not 6 – Eventualförpliktelser

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Allan Joakim Mellkvist

Stefan Mikael Pommer

2024-11-07

2024-11-07

Styrelseledamot

Styrelsesuppleant