

Årsredovisning

för

Baklastaren 11 Fastighets AB

559069-3189

Räkenskapsåret

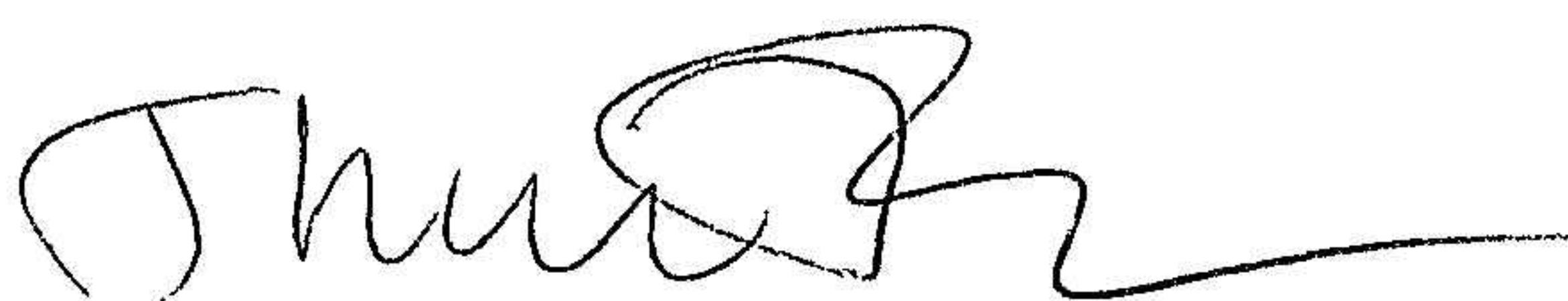
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baklastaren 11 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024/05/08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024/05/27



Therese Fjällström

Årsredovisning
för
Baklastaren 11 Fastighets AB
559069-3189
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Baklastaren 11 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolag är Br Pudas Förvaltning AB, 559118-9716.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	144	144	145	144
Resultat efter finansiella poster	70	-3	62	48
Soliditet (%)	46,6	37,9	37,7	29,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 037	-139	170 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139	139	0
Årets resultat			41 814	41 814
Belopp vid årets utgång	50 000	120 898	41 814	212 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 898
årets vinst	41 814
	162 712

disponeras så att	
Anticiperad utdelning	160 000
i ny räkning överföres	2 712
	162 712

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052905842

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 042

144 043

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 042

144 043

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 464

-138 510

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 282

-8 282

Summa rörelsekostnader

-73 746

-146 792

Rörelseresultat

70 296

-2 749

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

150

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

1

0

Summa finansiella poster

151

1

Resultat efter finansiella poster

70 447

-2 748

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 697

2 609

Summa bokslutsdispositioner

-17 697

2 609

Resultat före skatt

52 750

-139

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 936

0

Årets resultat

41 814

-139

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

111 306

119 588

Summa materiella anläggningstillgångar

111 306

119 588

Summa anläggningstillgångar

111 306

119 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 623

60 429

Övriga fordringar

10 049

8 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 497

Summa kortfristiga fordringar

55 672

81 764

Kassa och bank

Kassa och bank

363 254

302 188

Summa kassa och bank

363 254

302 188

Summa omsättningstillgångar

418 926

383 952

SUMMA TILLGÅNGAR

530 232

503 540

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 898

121 037

Årets resultat

41 814

-139

Summa fritt eget kapital

162 712

120 898

Summa eget kapital

212 712

170 898

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

43 110

25 413

Summa obeskattade reserver

43 110

25 413

Avsättningar

Övriga avsättningar

9 010

9 010

Summa avsättningar

9 010

9 010

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

233 540

233 540

Summa långfristiga skulder

233 540

233 540

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 897

13 750

Skatteskulder

1 308

0

Övriga skulder

4 656

6 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

44 000

Summa kortfristiga skulder

31 860

64 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

530 232

503 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 647	165 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 647	165 647
Ingående avskrivningar	-46 059	-37 777
Årets avskrivningar	-8 282	-8 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 341	-46 059
Utgående redovisat värde	111 306	119 588

Not 3 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år.

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Therese Fjällström
Ordförande

Alexander Pudas

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 15:19

SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 07.05.2024 11:31

DOCUMENT ID:
HkxHHdDfR

ENVELOPE ID:
r1eRyBODfR-HkxHHdDfR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Baklastaren 11 Fastighets AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THERESE FJÄLLSTRÖM therese@speclog.se	Signed Authenticated	07.05.2024 14:08 07.05.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/10) IP: 62.20.32.90
2. ALEXANDER PUDAS alexander@speclog.se	Signed Authenticated	07.05.2024 15:13 07.05.2024 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/02) IP: 217.213.144.61
3. CLAUS THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 15:19 07.05.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Advise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baklastaren 11 Fastighets AB
Org.nr 559069-3189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Baklastaren 11 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baklastaren 11 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Baklastaren 11 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-20 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

Advise

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baklastaren 11 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Baklastaren 11 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

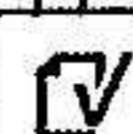
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av elektronisk signatur

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor



2024052905852



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 15:19

SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 07.05.2024 15:14

DOCUMENT ID:
Bkn4YsDzC

ENVELOPE ID:
r1o4KiwfR-Bkn4YsDzC

DOCUMENT NAME:
RB Baklastaren 11 Fastighets AB v2.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUS THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	07.05.2024 15:19 07.05.2024 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 81.234.100.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed