

Årsredovisning för

Johan Pettersson Fastigheter AB

556484-6896

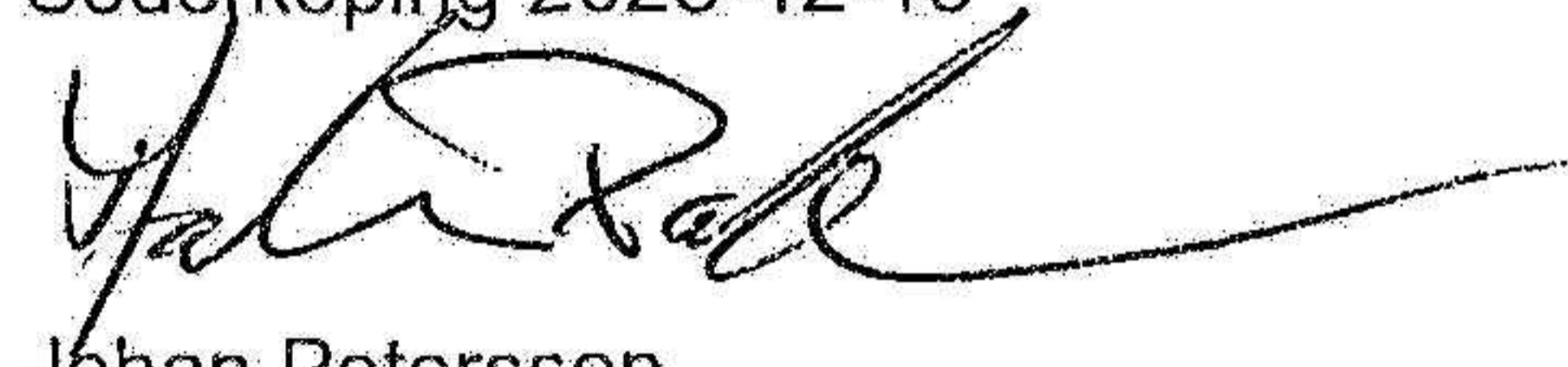
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

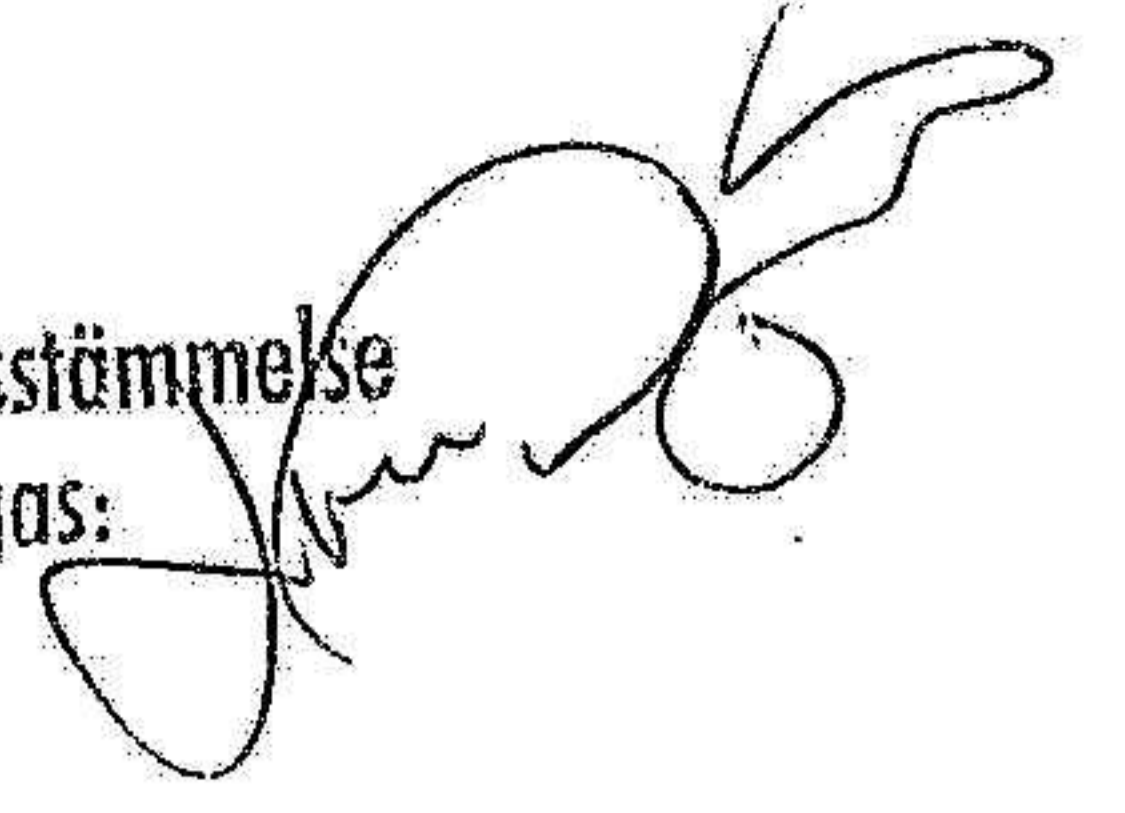
Undertecknad styrelseledamot i Johan Pettersson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2023-12-13



Johan Petersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023122205804

Årsredovisning för

Johan Pettersson Fastigheter AB

556484-6896

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Pettersson Fastigheter AB (tidigare Johan Pettersson Däckservice AB), 556484-6896 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Söderköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	373 600	312 963	301 193	299 975
Bruttoresultat	76 722	38 290	60 110	71 247
Resultat efter finansiella poster	-13 990	-17 174	55	9 808
Soliditet, %	50	49	48	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 294 196	570 873
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				31 565
Utdelning				-70 000
Årets resultat				-13 990
Vid årets slut	100 000	20 000	1 294 196	518 448

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	602 438
årets resultat	-13 990
Totalt	588 448
disponeras för	
utdelning, [1000 *70]	-70 000
balanseras i ny räkning	588 448
Summa	518 448

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		40 000	-5
Övriga rörelseintäkter		333 600	312 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		373 600	312 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 632	-174 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 246	-100 246
Summa rörelsekostnader		-296 878	-274 673
Rörelseresultat		76 722	38 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 725	-55 630
Summa finansiella poster		-90 712	-55 464
Resultat efter finansiella poster		-13 990	-17 174
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 990	-17 174
Skatter			
Årets resultat		-13 990	-17 174

2023122205806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 897 539	3 997 785
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 897 539	3 997 785
Summa anläggningstillgångar		3 897 539	3 997 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		625	-
Övriga fordringar		10 318	10 318
Summa kortfristiga fordringar		10 943	10 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 830	62 675
Summa kassa och bank		19 830	62 675
Summa omsättningstillgångar		30 773	72 993
SUMMA TILLGÅNGAR		3 928 312	4 070 778

2023122205807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 262 631	1 294 196
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 382 631	1 414 196
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 438	587 936
Årets resultat		-13 990	-17 064
Summa fritt eget kapital		588 448	570 872
Summa eget kapital		1 971 079	1 985 068
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 810 000	1 906 000
Summa långfristiga skulder		1 810 000	1 906 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		1 940	11 327
Skatteskulder		9 820	9 820
Övriga skulder		35 974	59 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 499	3 000
Summa kortfristiga skulder		147 233	179 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 928 312	4 070 778

2023122205808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden; olika komponenter bedöms ha samma ekonomiska livslängd.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Bruttoresultat

Resultat före finansiella poster.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 960 800	3 960 800
Vid årets slut	3 960 800	3 960 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 257 211	-1 188 530
-Årets avskrivning	-68 681	-68 681
Vid årets slut	-1 325 892	-1 257 211
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 578 282	1 578 282
Vid årets slut	1 578 282	1 578 282
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-284 086	-252 521
-Årets nedskrivningar	-31 565	-31 565
Vid årets slut	-315 651	-284 086

Redovisat värde vid årets slut 3 897 539 3 997 785

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 800	76 800
Vid årets slut	76 800	76 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 800	-76 800
Vid årets slut	-76 800	-76 800
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	96 000	96 000
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	384 000	384 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	1 426 000	1 522 000
	1 906 000	2 002 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

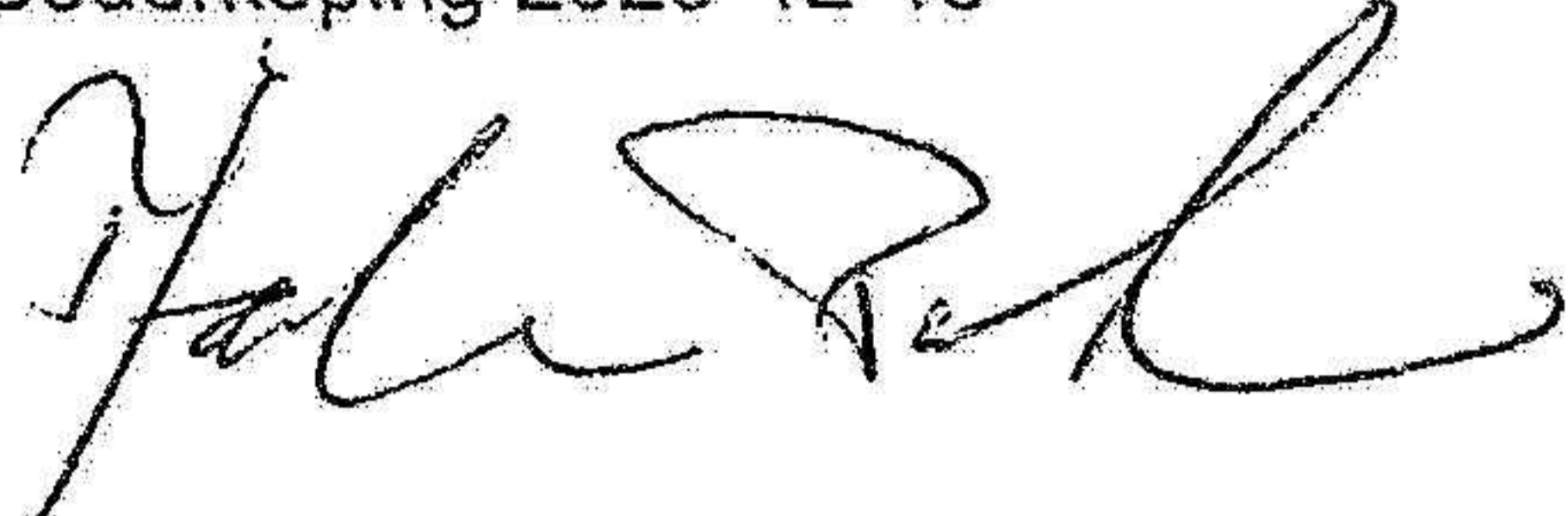
Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

2023122205810

Underskrifter

Söderköping 2023-12-13



Johan Pettersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023122205811