

ÅRSREDOVISNING

för

LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i LEJ Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar *30/6 2024*



Leif Jilkén

ÅRSREDOVISNING

för

LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har påbörjat utveckling inom plaståtervinning och solenergi.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-252 150	-123 666	1 509 087	269 363
Soliditet (%)	57,62	91,17	55,71	91,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 193 402	-3 240	4 290 162
Balanseras i ny räkning		-3 240	3 240	0
Årets resultat			-252 150	-252 150
Belopp vid årets utgång	100 000	4 190 162	-252 150	4 038 012

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 190 162
Årets resultat	-252 150
	<u>3 938 012</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 938 012</u>
	3 938 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-0	-0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 505	-128 587
Summa rörelsekostnader		<u>-248 505</u>	<u>-128 587</u>
Rörelseresultat		-248 505	-128 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 645	0
Summa finansiella poster		<u>-3 645</u>	<u>4 921</u>
Resultat efter finansiella poster		-252 150	-123 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 426
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>120 426</u>
Resultat före skatt		-252 150	-3 240
Årets resultat		<u>-252 150</u>	<u>-3 240</u>

2024071616635

LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2 763

29 835

Summa immateriella anläggningstillgångar

2 763

29 835

Summa anläggningstillgångar

2 763

29 835

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 823 279

2 172 312

Summa kortfristiga fordringar

1 823 279

2 172 312

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 484 755

6 247 683

Summa kortfristiga placeringar

6 484 755

6 247 683

Kassa och bank

Kassa och bank

17 704

482 009

Summa kassa och bank

17 704

482 009

Summa omsättningstillgångar

8 325 738

8 902 004

SUMMA TILLGÅNGAR**8 328 501****8 931 839**

2024071616636

LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 190 162

4 193 402

Årets resultat

-252 150

-3 240

Summa fritt eget kapital

3 938 012

4 190 162

Summa eget kapital

4 038 012

4 290 162

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

959 000

959 000

Summa obeskattade reserver

959 000

959 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

233 188

Övriga skulder

3 179 119

3 297 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 370

152 370

Summa kortfristiga skulder

3 331 489

3 682 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 328 501****8 931 839**

2024071616637

Not

2023-12-31

2022-12-31

LEJ Fastigheter AB

Org.nr. 556699-1302

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

4%

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

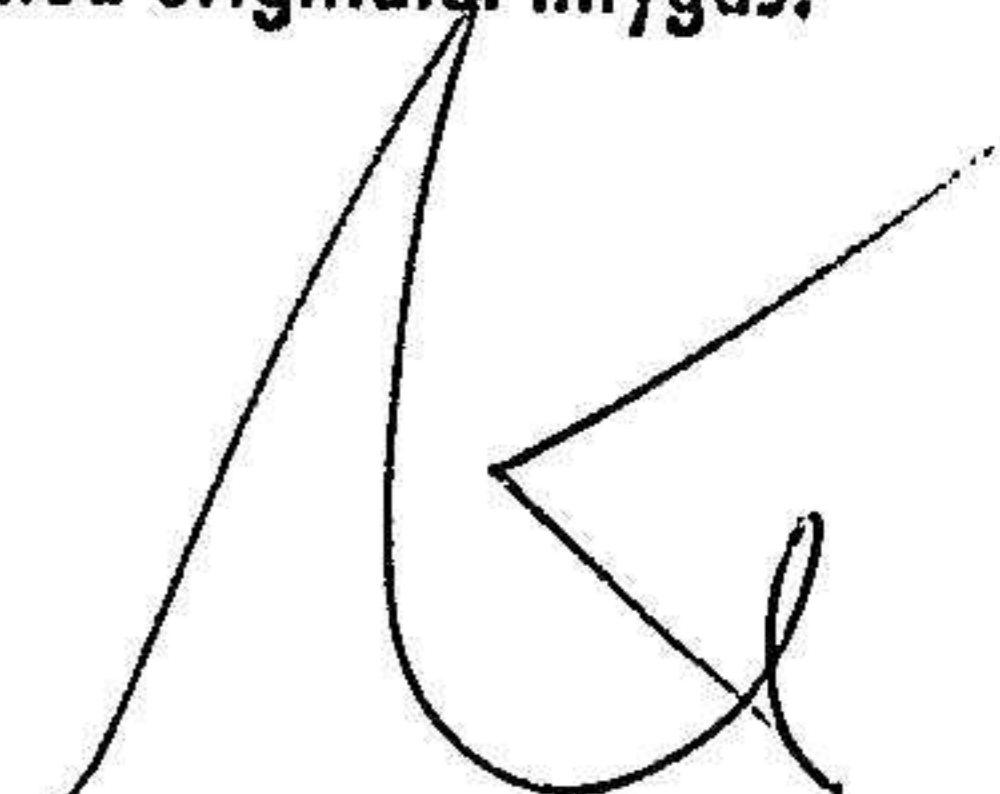
Kalmar

30/6 2024

Leif Jikkén

Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071616638