

Årsredovisning för  
**Setälä Fastighet AB**

559048-0868

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Setälä  
Styrelseledamot

2023-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Setälä Fastighet AB, 559048-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt konsultationstjänster inom byggnads- och fastighetsförvaltning. Företaget har ett avtal med AB Vagg & Taksystem i Göteborg som hyr marken som bolaget äger.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	674 620	520 989	574 146	329 510
Resultat efter finansiella poster	437 987	375 056	432 266	224 330
Soliditet %	47,1	39,3	26,6	16

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	774 958	297 776
Balanseras i ny räkning		297 776	-297 776
Årets resultat			349 733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 072 734</b>	<b>349 733</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 072 734
Årets resultat	349 733
<b>Summa</b>	<b>1 422 467</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 122 467
<b>Summa</b>	<b>1 422 467</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		674 620	520 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>674 620</b>	<b>520 989</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 066	-45 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 342	-100 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 408</b>	<b>-145 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 212</b>	<b>375 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 987</b>	<b>375 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>437 987</b>	<b>375 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 254	-77 280
<b>Årets resultat</b>		<b>349 733</b>	<b>297 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 208 152	1 303 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 208 152</b>	<b>1 303 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 208 152</b>	<b>1 303 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 420	0
Övriga fordringar		1 010 595	993 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 081 015</b>	<b>993 023</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		834 505	561 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>834 505</b>	<b>561 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 915 520</b>	<b>1 554 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 123 672</b>	<b>2 858 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 072 734	774 958
Årets resultat		349 733	297 776
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 422 467</b>	<b>1 072 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 472 467</b>	<b>1 122 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		616 624	1 692 510
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>616 624</b>	<b>1 692 510</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 638
Skatteskulder		5 535	10 282
Övriga skulder		1 022 046	20 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 034 581</b>	<b>43 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 123 672</b>	<b>2 858 356</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	10
Markanläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 672 669	1 672 669
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 672 669</b>	<b>1 672 669</b>
Ingående avskrivningar	-369 175	-268 657
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 342	-100 518
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-464 517</b>	<b>-369 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 208 152</b>	<b>1 303 494</b>

## Underskrifter

Lerum

*Peter Setälä*  
Peter Setälä  
Styrelseordförande

2023-07-12

Datum