

Lundatornet AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Organisationsnummer 559025-9585

Fastställelsebevis:

Undertecknad styrelseledamot i Lundatornet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balanstäkningen fastställts på årsstämman den 20 juni - 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Lund, 2023-06-20



Jörn Henrikson

ÅRSREDOVISNING
för
Lundatornet AB

Org.nummer 559025-9585

Styrelsen för härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Lundatornet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta egna och andras fastigheter, driva kapitalförvaltning och handla med värdepapper samt inom dessa två områden förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	649 998	201 908	1 409 468	1 683 331
Resultat efter finansiella poster	4 617	-705 511	-44 096	321 958
Soliditet, %	0,48	0,46	4,05	4,86

Definition av nyckeltal, se noter

Bolaget bytte ägare under början av 2022 då fastigheten Humanisten 15 i Lund stått tom under en tid.

Uthyrningsverksamheten startade på nytt vid halvårsskiftet 2022.

Resultatdistposition

Till årsstämmans förfogande:

Balanserade vinstmedel från föregående år	0
Årets resultat	4 617
Summa	4 617

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	4 617
Summa	4 617

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, bokslutskommentarer och noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

LUNDATORNET AB
559025-9585

2023071210016

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseresultat, lagerförändringar m.m.			
Nettomsättning		649 998	201 908
Övriga rörelseintäkter		-	280
Summa		<u>649 998</u>	<u>202 188</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-129 279	-489 867
Övriga externa kostnader		-301 817	-118 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 335	-68 728
Summa rörelsekostnader		<u>-518 431</u>	<u>-676 632</u>
Rörelseresultat		131 567	-474 444
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		14	-
Räntekostnader och liknande poster		-126 964	-231 067
Summa finansiella poster		<u>-126 950</u>	<u>-231 067</u>
Resultat efter finansiella poster		4 617	-705 511
Resultat före skatt		4 617	-705 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 917
Årets resultat		4 617	-708 428

LUNDATORNET AB
559025-9585

2023071210017

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 476 292	9 563 627
Summa		<u>9 476 292</u>	<u>9 563 627</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 476 292	9 563 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		612 500	0
Fordringar hos koncernföretag		-	352 788
Skattefordran		-	-
Övriga fordringar		17 456	176 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 612	2 612
Summa kortfristiga fordringar		<u>632 568</u>	<u>531 722</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 852	703 241
Summa kassa och bank		<u>313 852</u>	<u>703 241</u>
Summa omsättningstillgångar		946 420	1 234 963
SUMMA TILLGÅNGAR		10 422 712	10 798 590

LUNDATORNET AB
559025-9585

2023071210018

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	708 428
Årets resultat		4 617	-708 428
Summa fritt eget kapital		<u>4 617</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		54 617	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 842 500	6 064 259
Summa långfristiga skulder		<u>8 842 500</u>	<u>6 064 259</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	-
Leverantörsskulder		275 113	387 050
Skatteskulder		324	8 574
Övriga skulder		1 065 899	3 554 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 259	733 818
Summa kortfristiga skulder		<u>1 525 595</u>	<u>4 684 331</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 422 712	10 798 590

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Antal år
<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	
Byggnader och mark	33

Noter till balansräkningen

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, bestående av fastigheten Lund Humanisten 15, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

<u>Byggnader och mark</u>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 089 003	10 089 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 089 003	10 089 003
Ingående avskrivningar	-525 376	-456 648
Årets avskrivningar	-87 335	-68 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 711	-525 376
Utgående planenligt restvärde värde	9 476 292	9 563 627
Taxeringsvärde (Varav byggnad 13 200 kkr och mark 3 158 kkr)		

Not 3 Långfristiga skulder

<u>Räntebärande krediter</u>	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 - 5 år	450 000	6 064 259
Förfaller efter 5 år	8 392 500	-
Summa	8 842 500	6 064 259

I samband med bolagets ägarbyte under 2022 löstes bolagets tidigare krediter och nya upptogs.

Övriga noter

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	708 428	-708 428	0
Erhållna aktieägartillskott				
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-708 428	708 428	0
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat			6 417	6 417
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 417	6 417

Lund den 20 juni 2023



Jörn Henrikson
Styrelseordförande



Håkan Henrikson
Styrelseledamot

Vidimeras:


HADO

Mobil: 073-754 5327