

Årsredovisning

East H-vik AB

Org.nr 559147-6295

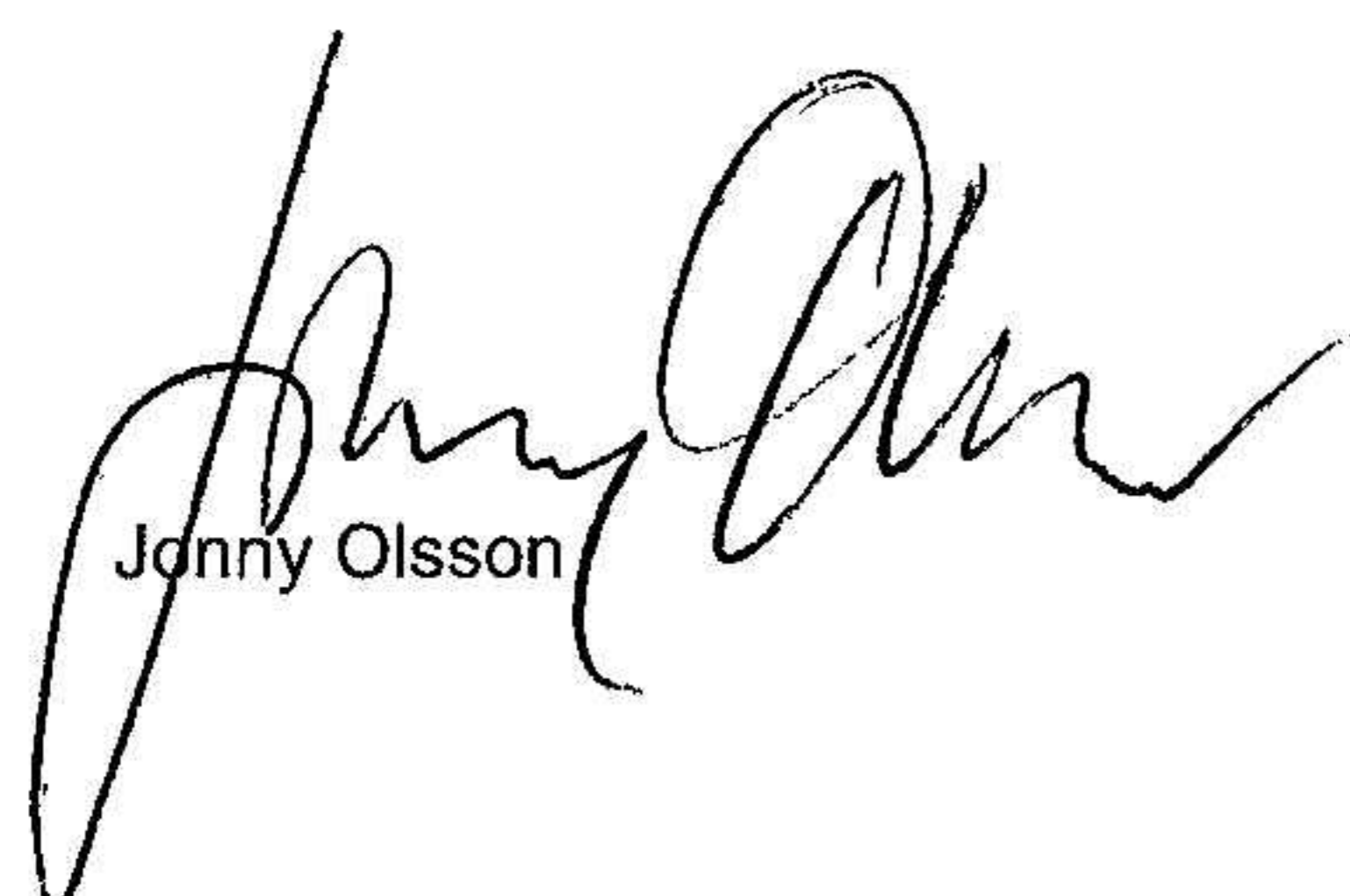
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East H-vik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/16 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 9/16 2025


Jonny Olsson

Årsredovisning

East H-vik AB

Org.nr 559147-6295

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för East H-vik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Den huvudsakliga verksamheten består i uthyrning av förråd, garage och lager.

Bolaget äger fastigheten Södra Mon 1:7, belägen i Väse i Karlstad.

Under de senaste åren har bolaget genererat intäkter från uthyrningen och uppnått god lönsamhet. Den positiva utvecklingen är ett resultatet av en kombination av effektiv marknadsföring, konkurrenskraftig prissättning och hög kundservice med personlig prägel. Under 2024 har East H-vik AB fortsatt att utveckla och förbättra sina uthyrningstjänster för att möta kundernas behov och önskemål.

Bolagets ledning följer noga bolagets ekonomiska utveckling och vidtar de åtgärder som krävs för att kontrollera kostnaderna, optimera intäkterna och upprätthålla en god likviditet.

Under det kommande räkenskapsåret planeras visst nödvändigt underhåll av fastigheten för att säkerställa dess långsiktiga funktion och värde.

Ledningen ser positivt på bolagets framtid och avser att fortsätta fokusera på att vidareutveckla och expandera uthyrningsverksamheten med målet att identifiera nya marknadsmöjligheter, utöka kundbasen och stärka bolagets position som en pålitlig aktör inom branschen.

East H-vik AB har sitt säte i Kil.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OLCON Engineering Aktiebolag, org.nr 556286-1400.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	349	327	321	539
Resultat efter finansiella poster	164	112	103	3 337
Soliditet (%)	8	6	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret 2021 gjorde bolaget en vinst vid avyttring av fastigheten Gräsmattan 8 i Karlstad på 3 119 tkr vilket medförde ett högre resultatet efter finansiella poster 2021. Avyttringen av fastigheten Gräsmattan 8 har också medfört en lägre nettoomsättningen efterföljande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409	3 271	53 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 271	-3 271	0
Årets resultat			3 128	3 128
Belopp vid årets utgång	50 000	3 680	3 128	56 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 680
årets vinst	3 128
	6 808
disponeras så att i ny räkning överföres	6 808
	6 808

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		349 045	327 327
Övriga rörelseintäkter		0	4 279
Summa rörelseintäkter		349 045	331 606
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-74 340	-108 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 872	-116 131
Summa rörelsekostnader		-189 212	-224 221
Rörelseresultat		159 833	107 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 062	4 124
Summa finansiella poster		4 062	4 124
Resultat efter finansiella poster		163 895	111 509
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-119 500	-77 200
Förändring av överavskrivningar		-41 267	-31 038
Summa bokslutsdispositioner		-160 767	-108 238
Resultat före skatt		3 128	3 271
Årets resultat		3 128	3 271

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 428 877	2 525 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	232 459	251 192
Summa materiella anläggningstillgångar		2 661 336	2 776 208
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		2 661 336	2 776 208
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 250	22 050
Övriga fordringar		142 639	180 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 928	2 826
Summa kortfristiga fordringar		168 817	205 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 598	747 115
Summa kassa och bank		165 598	747 115
Summa omsättningstillgångar		334 415	952 539
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		2 995 751	3 728 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 680	409
Årets resultat		3 128	3 271
Summa fritt eget kapital		6 808	3 680
Summa eget kapital		56 808	53 680
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		232 459	191 192
Summa obeskattade reserver		232 459	191 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 413	4 085
Skulder till koncernföretag		2 544 068	3 314 568
Övriga skulder		48 158	41 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 845	124 193
Summa kortfristiga skulder		2 706 484	3 483 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 995 751	3 728 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

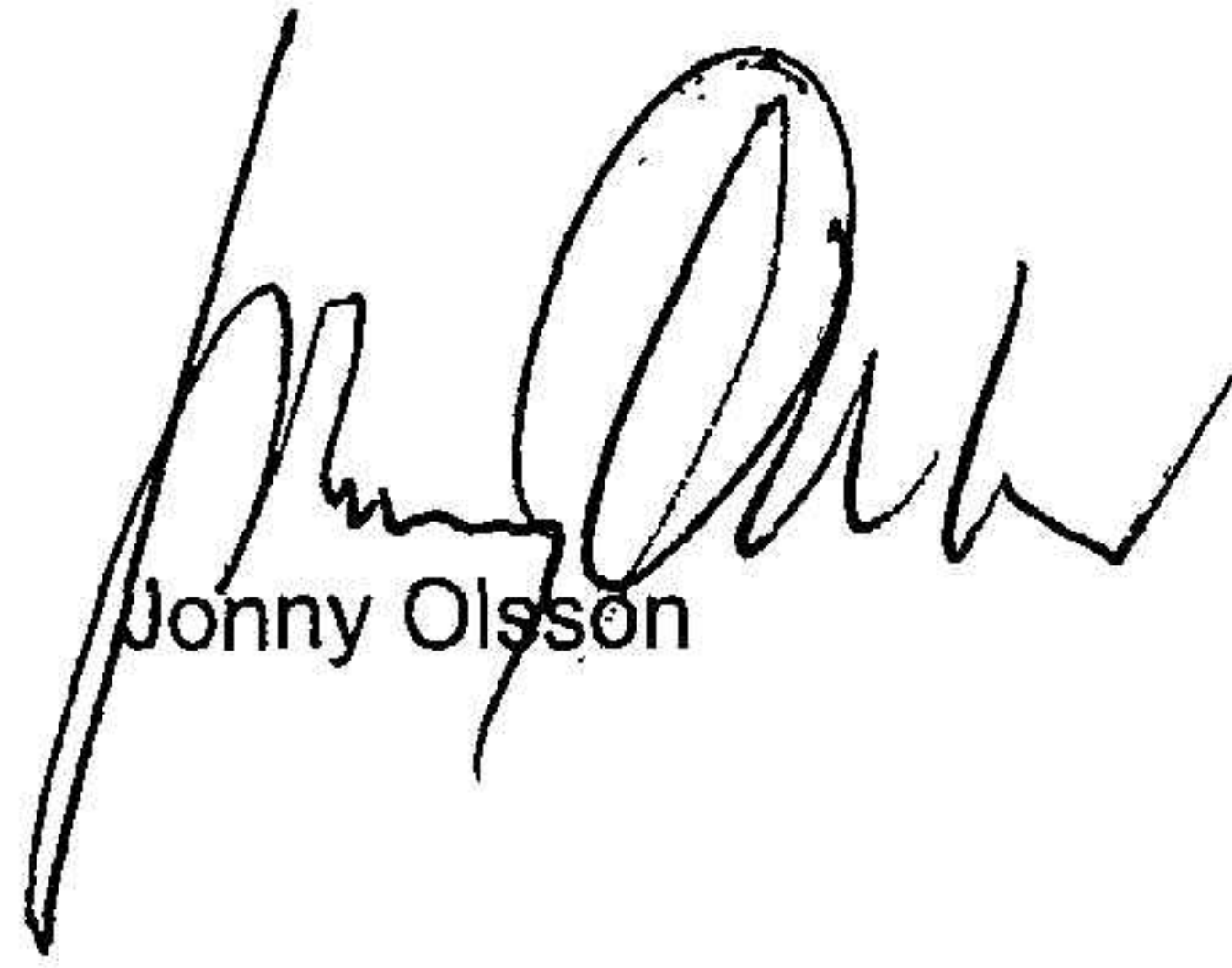
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 939 985	2 939 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 939 985	2 939 985
Ingående avskrivningar	-414 969	-318 830
Årets avskrivningar	-96 139	-96 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 108	-414 969
Utgående redovisat värde	2 428 877	2 525 016

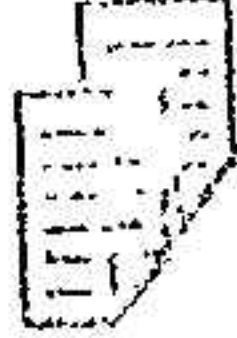
ank=20250708;2025071021453

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 959	324 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 959	324 959
Ingående avskrivningar	-73 767	-53 775
Årets avskrivningar	-18 733	-19 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 500	-73 767
Utgående redovisat värde	232 459	251 192

Kil den 9 16 2025


Jonny Olsson

 Fotokopians överensstämmelse
med originalet ptyget:
