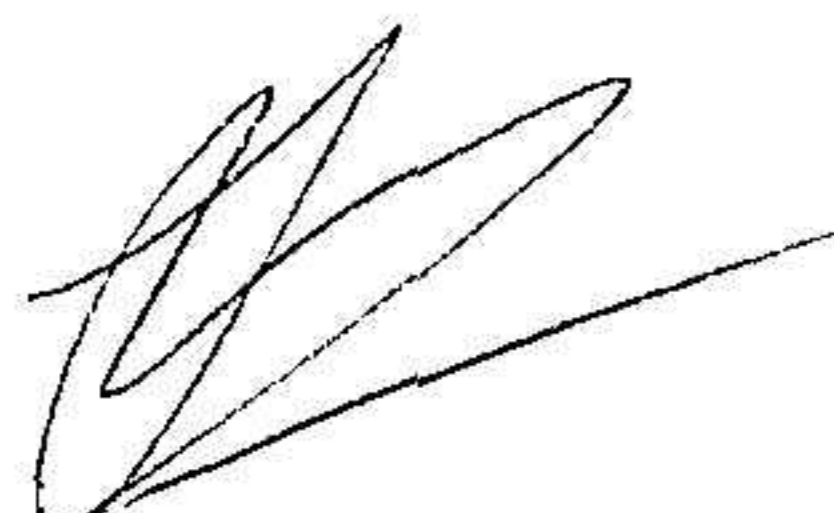


Årsredovisning
för
Göteborg Skår Fastighets AB
559136-5118
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Skår Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Henrik Börjesson

Styrelsen för Göteborg Skår Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast - och lös egendom

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 712	1 597	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	333	186	441	412
Soliditet (%)	5,0	3,8	3,4	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	670 010	37 576	757 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 576	-37 576	0
Årets resultat			117 226	117 226
Belopp vid årets utgång	50 000	707 586	117 226	874 812

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 585
årets vinst	117 226
	824 811
disponeras så att	
i ny räkning överföres	824 811
	824 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 712 000	1 596 528
		1 712 000	1 596 528
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-105 584	-121 842
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-741 996	-714 682
		-847 580	-836 524
Rörelseresultat		864 420	760 004
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-531 005	-574 120
		-530 996	-574 120
Resultat efter finansiella poster		333 424	185 884
Bokslutsdispositioner		-130 000	-90 000
Resultat före skatt		203 424	95 884
Skatt på årets resultat		-86 198	-58 308
Årets resultat		117 226	37 576

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 527 548

24 269 544

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

478 800

0

24 006 348

24 269 544

Summa anläggningstillgångar

24 006 348

24 269 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

199 128

1 601 108

199 128

1 601 108

Kassa och bank

133 704

635 310

Summa omsättningstillgångar

332 832

2 236 418

SUMMA TILLGÅNGAR

24 339 180

26 505 962

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

707 585

670 010

Årets resultat

117 226

37 576

824 811

707 586

Summa eget kapital

874 811

757 586

Obeskattade reserver

430 000

300 000

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

20 603 094

21 214 844

Skulder till koncernföretag

0

3 253 255

Summa långfristiga skulder

20 603 094

24 468 099

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

849 156

849 156

Skulder till koncernföretag

1 432 650

0

Aktuella skatteskulder

144 506

129 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

4 963

1 729

Summa kortfristiga skulder

2 431 275

980 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 339 180

26 505 962

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50år
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	46 395	34 408
	46 395	34 408

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 469 716	26 429 853

Inköp		39 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 469 716	26 469 716
Ingående avskrivningar	-2 200 172	-1 485 490
Årets avskrivningar	-741 996	-714 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 942 168	-2 200 172
Utgående redovisat värde	23 527 548	24 269 544

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 206 470	17 818 220
	17 206 470	17 818 220

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 452 250 (22 064 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 303 094	21 214 844
	20 303 094	21 214 844
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	849 156	849 156
	849 156	849 156

2023071305528

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	4 963	1 730
	4 963	1 730

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Göteborg den 29 juni 2023



Henrik Börjesson
Ordförande



Tove Mathiesen Lilja
Styrelsesuppleant