

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Järla**

556340-7971

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alessandro Catenacci  
Styrelseledamot

2023-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Järå, 556340-7971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom restaurangbranschen samt lokaluthyrning i egen fastighet. Verksamheten bedrivs i Stockholm där styrelsen har sitt säte.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 877	1 080	764	1 030
Resultat efter finansiella poster	6 070	-158	-1 057	402
Soliditet %	53,5	35,5	32,5	54,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 928 695	755
Balanseras i ny räkning			755	-755
Årets resultat				6 156 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>28 929 450</b>	<b>6 156 416</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 929 450
Årets resultat	6 156 416
<b>Summa</b>	<b>35 085 866</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 085 866
<b>Summa</b>	<b>35 085 866</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 877 189	1 079 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 877 189</b>	<b>1 079 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 669 021	-718 858
Personalkostnader		-14 630	-16 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 508	-181 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 897 159</b>	<b>-916 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 970</b>	<b>163 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		620 835	1 652 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 530 727	-1 973 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 090 108</b>	<b>-321 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 070 138</b>	<b>-157 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 156 138</b>	<b>4 467</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		278	-3 712
<b>Årets resultat</b>		<b>6 156 416</b>	<b>755</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 898 117	4 034 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 571	285 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 106 688</b>	<b>4 320 196</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	27 259 500	26 080 000
Andra långfristiga fordringar	6	4 473 737	4 483 032
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 733 237</b>	<b>32 063 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 839 925</b>	<b>36 383 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		185 905	136 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 040 330	432 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 226 235</b>	<b>569 616</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		15 734 403	9 337 906
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>15 734 403</b>	<b>9 337 906</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 035 917	35 711 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 035 917</b>	<b>35 711 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 996 555</b>	<b>45 619 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 836 480</b>	<b>82 002 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 929 450	28 928 695
Årets resultat		6 156 416	755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 085 866</b>	<b>28 929 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 205 866</b>	<b>29 049 450</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	86 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>86 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 797 750	18 246 750
Övriga skulder		3 619 644	19 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 417 394</b>	<b>37 696 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		449 000	449 000
Leverantörsskulder		296 138	154 693
Skatteskulder		0	26 686
Övriga skulder		7 814 449	14 075 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		653 633	464 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 213 220</b>	<b>15 170 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 836 480</b>	<b>82 002 586</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 965 154	-3 828 425
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 729	-136 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 101 883</b>	<b>-3 965 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 898 117</b>	<b>4 034 846</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 381	257 014
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		236 367
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 381</b>	<b>493 381</b>
Ingående avskrivningar	-208 031	-163 576
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 779	-44 455
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-284 810</b>	<b>-208 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>208 571</b>	<b>285 350</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 500 000
Försäljningar	-1 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 080 000	41 080 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 179 500	
Försäljningar		-15 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 259 500</b>	<b>26 080 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 259 500</b>	<b>26 080 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 483 032	4 483 032
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-9 295	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 473 737</b>	<b>4 483 032</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 473 737</b>	<b>4 483 032</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 450 000	22 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 450 000</b>	<b>22 450 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Alessandro Catenacci 2023-06-30  
Alessandro Catenacci Datum  
Styrelseordförande

Susanne Catenacci 2023-06-30  
Susanne Catenacci Datum  
Styrelseledamot

Gustavo Catenacci 2023-06-30  
Gustavo Catenacci Datum  
Styrelseledamot

Alessia Catenacci 2023-06-30  
Alessia Catenacci Datum  
Styrelseledamot