

# ÅRSREDOVISNING

för

## Attest Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 556659-3058

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Susanne Ahlzén Markai, Styrelseledamot  
2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, försäljning och förmedling av bostadsrätter. Köp, försäljning och förmedling av fast egendom. Konsultverksamhet och undervisning gällande hälsa och motion.

Utveckla och erbjuda helhetslösning med träning, kost och övernattnig.

Företagets säte är Stockholm

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40	97	254	0
Resultat efter finansiella poster	8	-189	-251	81
Soliditet (%)	20,58	11,74	11,04	82,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	144 026	-189 422	54 604
Balanseras i ny räkning		-189 422	189 422	0
Årets resultat			8 339	8 339
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-45 396</u>	<u>8 339</u>	<u>62 943</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-45 396
Årets resultat	<u>8 339</u>
	<b>-37 057</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-37 057</u>
	<b>-37 057</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

Attest Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 556659-3058

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 856	96 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>39 856</u>	<u>96 988</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 887	-23 570
Personalkostnader		<u>-7 387</u>	<u>-262 840</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-36 274</u>	<u>-286 410</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 582	-189 422
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>4 757</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 757</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 339	-189 422
<b>Resultat före skatt</b>		8 339	-189 422
<b>Årets resultat</b>		<u>8 339</u>	<u>-189 422</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	625
Summa kortfristiga fordringar		2	625
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 716	464 327
Summa kassa och bank		305 716	464 327
Summa omsättningstillgångar		305 718	464 952
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>305 718</b>	<b>464 952</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-45 396	144 026
Årets resultat		8 339	-189 422
Summa fritt eget kapital		-37 057	-45 396
Summa eget kapital		62 943	54 604
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	2 291
Övriga skulder		236 775	402 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		242 775	410 348
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>305 718</b>	<b>464 952</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## STOCKHOLM

Susanne Marita Ahlzén Markai  
Susanne Marita Ahlzén Markai

Zoltan Viktor Markai  
Zoltan Viktor Markai

Verkställande direktör  
2024-03-16

Ordförande  
2024-03-14