

Årsredovisning
för
Cronhamn Invest AB
559101-0714

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Julander, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Cronhamn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 839	11 189	253 136	5 776
Soliditet (%)	87,4	94,5	95,2	64,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	272 350 054	8 854 217	281 254 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 854 217	-8 854 217	0
Årets resultat			-7 288 482	-7 288 482
Belopp vid årets utgång	50 000	281 204 271	-7 288 482	273 965 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 204 271
årets förlust	-7 288 482
	273 915 789
disponeras så att i ny räkning överföres	273 915 789
	273 915 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 000

-43 374

Summa rörelsekostnader

-53 000

-43 374

Rörelseresultat

-53 000

-43 374

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-10 728 233

-28 800

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 591 495

11 947 730

Räntekostnader och liknande resultatposter

-649 709

-686 793

Summa finansiella poster

-4 786 447

11 232 137

Resultat efter finansiella poster

-4 839 447

11 188 763

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 500 000

0

Resultat före skatt

-6 339 447

11 188 763

Skatter

Skatt på årets resultat

-949 035

-2 334 546

Årets resultat

-7 288 482

8 854 217

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	82 178 637	42 178 637
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	29 900	29 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	40 058 752	0
Andra långfristiga fordringar	4	177 202 000	231 092 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		299 469 289	273 301 037
Summa anläggningstillgångar		299 469 289	273 301 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 123	8 399 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 831 607	13 805 077
Summa kortfristiga fordringar		15 850 730	22 204 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 625 523	5 835 911
Summa kassa och bank		3 625 523	5 835 911
Summa omsättningstillgångar		19 476 253	28 040 870
SUMMA TILLGÅNGAR		318 945 542	301 341 907

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 204 271	272 350 054
Årets resultat		-7 288 482	8 854 217
Summa fritt eget kapital		273 915 789	281 204 271
Summa eget kapital		273 965 789	281 254 271
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 900 000	4 400 000
Summa obeskattade reserver		5 900 000	4 400 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	38 077 718	0
Summa långfristiga skulder		38 077 718	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 000	41 875
Skatteskulder		949 035	2 334 546
Övriga skulder		0	12 007 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 304 215
Summa kortfristiga skulder		1 002 035	15 687 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 945 542	301 341 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget redovisar aktielån till anskaffningsvärdet.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 178 637	17 409 469
Inköp - aktieägartillskott	40 000 000	24 769 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 178 637	42 178 637
Utgående redovisat värde	82 178 637	42 178 637

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 900	29 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 900	29 900
Utgående redovisat värde	29 900	29 900

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 092 500	248 458 000
Avgående fordringar	-53 890 500	-17 365 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 202 000	231 092 500
Utgående redovisat värde	177 202 000	231 092 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	40 058 752	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 058 752	0
Utgående redovisat värde	40 058 752	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	0	136
	0	136

Avser 54 500 aktier av totalt 11 960 000 som redovisas vid not 3.

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	38 077 718	0
Ställda säkerheter		
Aktier i Knil AB (Andelar i koncerföretag)	82 178 637	0
Aktier i Linc AB (Andelar i intresseföretag och gemenamt styrda företag)	29 900	
	82 208 537	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Stockholm

Bengt Julander
Bengt Julander

2026-03-25