

Årsredovisning

DEAB Projektfastigheter AB

556653-1272

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Danielsson , Styrelseledamot
2024-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att dels förvärva, exploatera, projektera och överlåta fast egendom, dels förvärva och äga aktie/andel i aktiebolag eller annan association som disponerar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-2	-1	-1 212
Soliditet %	100	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	125 815	-1 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 335	1 335
- Erhållna aktieägartillskott			1 000 000	
- Årets resultat				-648
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 124 479	-648
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				244 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				1 000 000
- Årets resultat				-648
- Belopp vid årets utgång				1 243 831

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 124 479
Årets resultat	-648
Summa	1 123 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Anticiperad utdelning	1 120 000
Balanseras i ny räkning	3 831
Summa	1 123 831

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 700	-1 700
Summa rörelsekostnader		-1 700	-1 700
Rörelseresultat		-1 700	-1 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052	365
Summa finansiella poster		1 052	365
Resultat efter finansiella poster		-648	-1 335
Resultat före skatt		-648	-1 335
Årets resultat		-648	-1 335

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		0	200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34	35
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34	35
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 243 797	44 445
<i>Summa kassa och bank</i>		1 243 797	44 445
Summa omsättningstillgångar		1 243 831	44 480
SUMMA TILLGÅNGAR		1 243 831	244 480

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 124 479	125 815
Årets resultat	-648	-1 335
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 123 831</i>	<i>124 480</i>
Summa eget kapital	1 243 831	244 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 243 831	244 480

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Löner och andra ersättningar

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-1 500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 500 000
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar	1 300 000	-
Utgående nedskrivningar	0	-1 300 000
Redovisat värde	0	200 000

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventurella förpliktelser.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-07-01

Jonas Danielsson
Jonas Danielsson

Styrelseledamot
2024-07-01