

ÅRSREDOVISNING

för

CT Development AB

Org.nr. 556939-1997

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Hansen, Styrelseledamot
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Katrineholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	154 180	139 084	135 125	233 572
Resultat efter finansiella poster	236 349	142 160	1 416 098	19 339 530
Soliditet (%)	27,98	26,88	24,49	97,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 618 277	112 416	2 780 693
Balanseras i ny räkning		112 416	-112 416	0
Årets resultat			185 062	185 062
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 730 693</u>	<u>185 062</u>	<u>2 965 755</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 730 693
Årets resultat	<u>185 062</u>
	2 915 755

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 915 755</u>
	2 915 755

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		154 180	139 084
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>154 180</u>	<u>139 084</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 250	-32 061
Summa rörelsekostnader		<u>-35 250</u>	<u>-32 061</u>
Rörelseresultat		118 930	107 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 926	273 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 507	-238 168
Summa finansiella poster		<u>117 419</u>	<u>35 137</u>
Resultat efter finansiella poster		236 349	142 160
Resultat före skatt		236 349	142 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 287	-29 744
Årets resultat		<u>185 062</u>	<u>112 416</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 675	40 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		640 675	640 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 057	0
Fordringar hos koncernföretag		19 115	19 115
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 106 700	9 106 700
Övriga fordringar		2 903	644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 421 173</u>	<u>1 145 850</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 590 948	10 272 309
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>272 031</u>	<u>373 090</u>
Summa kassa och bank		272 031	373 090
Summa omsättningstillgångar		10 862 979	10 645 399
SUMMA TILLGÅNGAR		11 503 654	11 286 074

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 730 693	2 618 277
Årets resultat		185 062	112 416
Summa fritt eget kapital		<u>2 915 755</u>	<u>2 730 693</u>
Summa eget kapital		2 965 755	2 780 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	320 000
Summa obeskattade reserver		<u>320 000</u>	<u>320 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	32 531
Skulder till koncernföretag		2 579 225	1 141 725
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 437 500	5 875 000
Skatteskulder		84 071	172 592
Övriga skulder		499 152	499 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 951	464 381
Summa kortfristiga skulder		<u>8 217 899</u>	<u>8 185 381</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 503 654	11 286 074

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader Ingen avskrivning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
	Redovisat värde	40 675	40 675

CT Development AB

Org.nr. 556939-1997

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
		Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Nordic Holding CT AB 556768-0656	Katrineholm	500 000	500 000
	CT DK Development AB 559016-9537	Katrineholm	50 000	50 000
	CT Development 2 AB 559124-5989	Katrineholm	50 000	50 000
			<hr/>	<hr/>
			600 000	600 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Nordic Holding CT AB		3 124 923	33 968
	CT DK Development AB		80 320	-990
	CT Development 2 AB		82 021	-990

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till tre dotterbolag CT Development 2 AB, Org.nr 559124-5989, Nordic Holding CT AB, Org.nr 556768-0656 och CT DK Development AB Org.nr 559016-9537, säte är Katrineholm.

CT Development AB

Org.nr. 556939-1997

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Katrineholm

Carsten Krebs

Carsten Krebs

Thomas Hansen

Thomas Hansen

Verkställande direktör

2024-06-12

2024-06-12