

ÅRSREDOVISNING

för

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gothenburg Trade Center Office AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-02-19

Eva Hyllstam



ÅRSREDOVISNING

för

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gothenburg Trade Center Office AB är moderbolag till World Trade Center Göteborg AB, City Office in WTC AB och World Trade Center Holding i Göteborg AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Eva Hyllstam AB avyttrades i december 2023. Detta medförde en positiv nettoresultateffekt för bolaget med 284 000.

Under 2023 var inflationstakten fortsatt hög i Sverige och omvärlden. KPI ökade från oktober 2022 till oktober 2023 med 6,5 %. Detta har negativt påverkat lönsamheten. I väntan på stabilisering av samhällsekonomin har nedskrivning av aktier i ett dotterbolag skett med 1 700 000.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	1899
Nettoomsättning	3 538	3 218	2 537	2 490
Resultat efter finansiella poster	-1 489	-1 444	3	14
Soliditet (%)	72,6	60,9	60,3	63,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 916 981	21 214	4 058 195
Utdelning			-475 000	0	-475 000
Balanseras i ny räkning			21 214	-21 214	0
Årets resultat				30 061	30 061
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 463 195	30 061	3 613 256

FD
R
CO

2024061413727

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910


Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 463 195
Årets resultat	<u>30 061</u>
	3 493 256

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 493 256</u>
	3 493 256

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

2024061413728

PD
R ED

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 537 974	3 217 992
Övriga rörelseintäkter		60 926	74 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 598 900</u>	<u>3 292 381</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 660	-155 379
Personalkostnader	2	<u>-3 406 385</u>	<u>-3 083 212</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 647 045</u>	<u>-3 238 591</u>
Rörelseresultat		-48 145	53 790
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		863 000	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 477	4 394
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-2 279 000	-1 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 802</u>	<u>-52 319</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 441 325</u>	<u>-1 497 925</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 489 470	-1 444 135
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	2 350 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>400 000</u>	<u>-500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 900 000</u>	<u>1 850 000</u>
Resultat före skatt		410 530	405 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-380 469	-384 651
Årets resultat		<u>30 061</u>	<u>21 214</u>

2024061413729

PD
R E

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

3 765 000

6 079 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 765 000

6 079 000

Summa anläggningstillgångar

3 765 000

6 079 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 964

6 660

Fordringar hos koncernföretag

842 481

1 153 154

Övriga fordringar

270

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 994

5 895

Summa kortfristiga fordringar

885 709

1 165 709

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

63 329

63 329

Summa kortfristiga placeringar

63 329

63 329

Kassa och bank

Kassa och bank

423 278

73 188

Summa kassa och bank

423 278

73 188

Summa omsättningstillgångar

1 372 316

1 302 226

SUMMA TILLGÅNGAR

5 137 316

7 381 226

2024061413730

20 EO
R

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 463 195

3 916 981

Årets resultat

30 061

21 214

Summa fritt eget kapital

3 493 256

3 938 195

Summa eget kapital

3 613 256

4 058 195

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

147 000

547 000

Summa obeskattade reserver

147 000

547 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Leverantörsskulder

14 382

21 815

Skulder till koncernföretag

0

579 852

Skatteskulder

748 332

374 429

Övriga skulder

395 435

495 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 911

304 825

Summa kortfristiga skulder

1 377 060

2 776 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 137 316****7 381 226**

202406141373

Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612-0910

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,00	2,00


Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer		
World Trade Center i Göteborg AB org. nr 556378-5020	250 000	250 000
Eva Hyllstam AB org. nr 556869-1629	0	629 000
City Office in WTC AB org. nr 556557-6773	3 500 000	5 200 000
World Trade Center Holding i Göteborg AB org. nr 559465-7834	15 000	0
	<hr/> 3 765 000	<hr/> 6 079 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 500 000	5 200 000

Not 5 Eventualförpliktelser

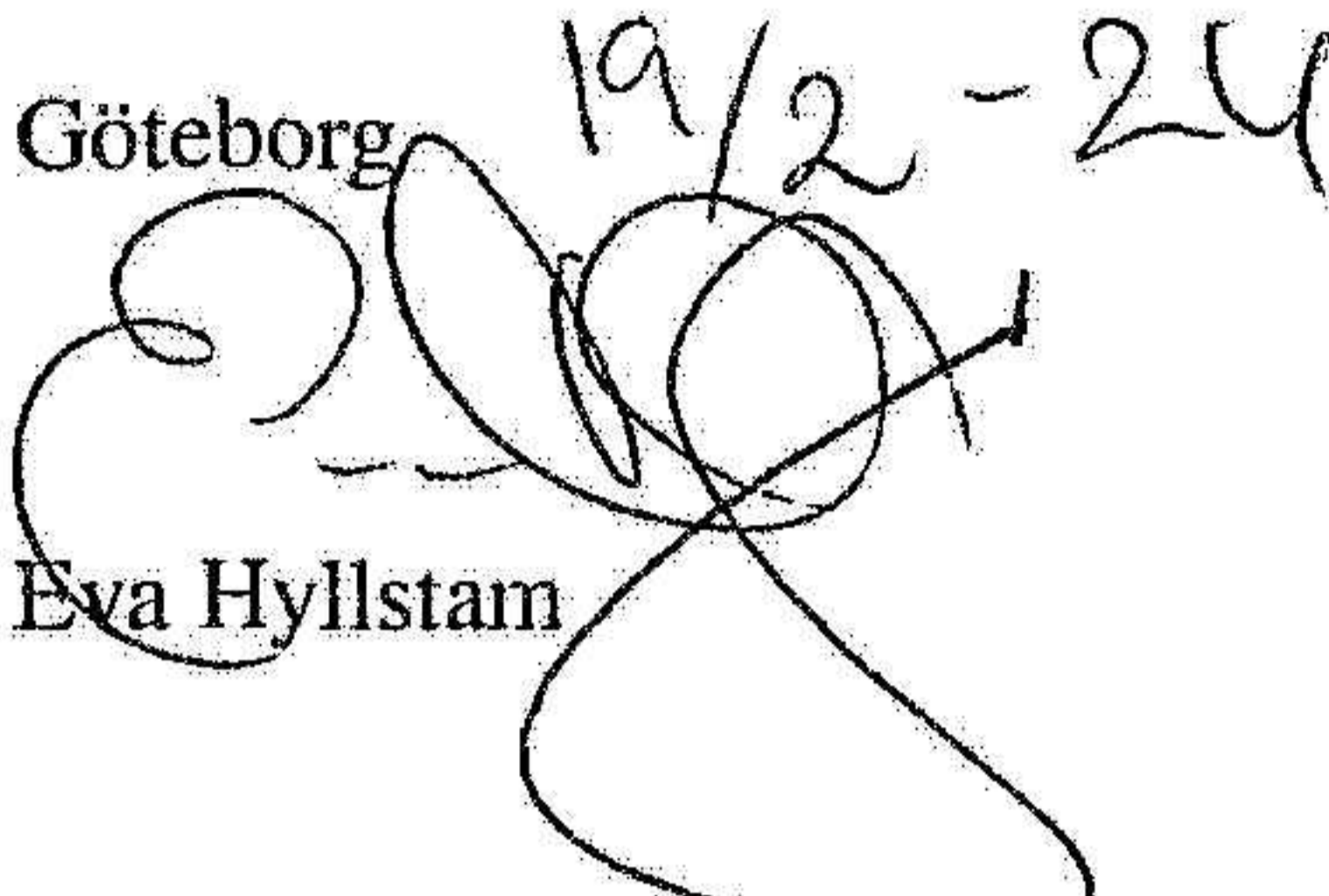
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser. 


PD
R
CP

NOTER


Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 19/2-24

Eva Hyllstam


Patrik Danielsson


Tom Rydell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024.

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gothenburg Trade Center Office AB

Org.nr. 556612 - 0910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gothenburg Trade Center Office AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gothenburg Trade Center Office ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gothenburg Trade Center Office AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gothenburg Trade Center Office AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gothenburg Trade Center Office AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Göteborg 2024-02-19



Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.