

Årsredovisning

Fastighets AB Leruberg

556789-5718

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

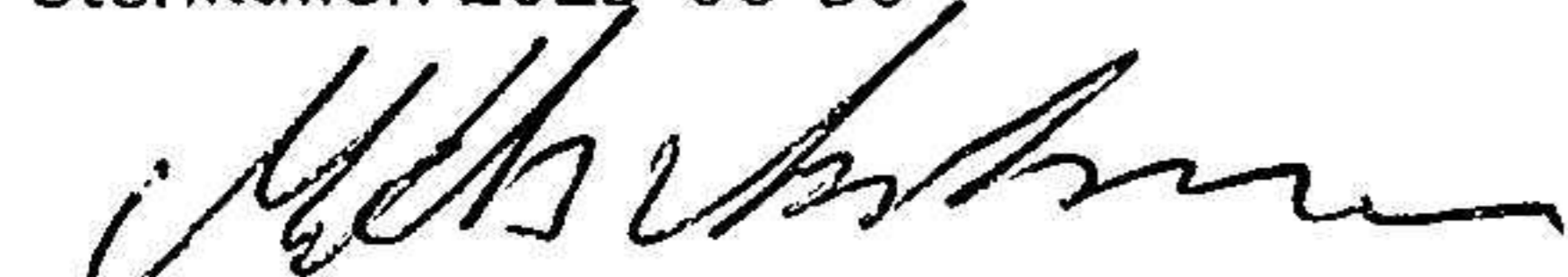
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenkullen 2023-06-30



Mats Andersson

Årsredovisning

REDOVISNINGEN AVSEER PÅ ÅRSREDOVISNINGEN FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31. ÖVERSTYRS AV FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN OCH RESULTRÄKNINGEN. ÖVERSTYRS AV FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN OCH RESULTRÄKNINGEN.

Fastighets AB Leruberg

556789-5718

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Lerums kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till LM Gruppen AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	613	546	573	655
Resultat efter finansiella poster	22	50	109	360
Soliditet %	66	74	76	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 882 634	73 327	2 055 961
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		73 327	-73 327	0
Årets resultat			59 716	59 716
Belopp vid årets utgång	100 000	1 955 960	59 716	2 115 676

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 955 960
Årets resultat	59 716
<i>Summa</i>	2 015 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 015 676
<i>Summa</i>	2 015 676

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	613 290	546 207
Övriga rörelseintäkter	26 433	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	639 723	546 207
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-549 237	-478 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 554	-33 019
Summa rörelsekostnader	-632 791	-511 680
Rörelseresultat	6 932	34 527
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 353	15 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96	-60
Summa finansiella poster	15 257	15 089
Resultat efter finansiella poster	22 189	49 616
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	57 340	48 480
Summa bokslutsdispositioner	57 340	48 480
Resultat före skatt	79 529	98 096
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 813	-24 769
Årets resultat	59 716	73 327

20230704:2023070508522

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	597 446	630 465
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 137	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>799 583</i>	<i>630 465</i>

Summa anläggningstillgångar

799 583

630 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 741	131 686
Övriga fordringar		179 970	178 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 433	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>370 142</i>	<i>310 628</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 284 648	2 224 648
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 284 648</i>	<i>2 224 648</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		190 131	60 325
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>190 131</i>	<i>60 325</i>

Summa omsättningstillgångar

2 844 921

2 595 601

SUMMA TILLGÅNGAR

3 644 504

3 226 066

20230704:2023070508523

k=20230704;2023070508524

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 955 960	1 882 634
Årets resultat	59 716	73 327
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 015 676</i>	<i>1 955 961</i>
Summa eget kapital	2 115 676	2 055 961
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	350 996	408 336
Summa obeskattade reserver	350 996	408 336
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 346	29 403
Övriga skulder	983 029	583 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 457	149 337
Summa kortfristiga skulder	1 177 832	761 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 3 644 504	3 226 066

61

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4 - 10	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 949	1 110 949
Utgående anskaffningsvärden	1 110 949	1 110 949
Ingående avskrivningar	-480 484	-447 465
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 019	-33 019
Utgående avskrivningar	-513 503	-480 484
Redovisat värde	597 446	630 465

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 692
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	252 671	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 692
Utgående anskaffningsvärden	252 671	0
Ingående avskrivningar	0	-37 692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	37 692
Årets avskrivningar	-50 534	0
Utgående avskrivningar	-50 534	0
Redovisat värde	202 137	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

UNDERSKRIFTER

Stenkullen 2023-06-21



Mats Andersson
2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats *30 juni 2023*



Sara Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

nk=20230704:2023070508526

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Leruberg
Org.nr. 556789-5718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Leruberg för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lerubergs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Leruberg enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Leruberg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Leruberg enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

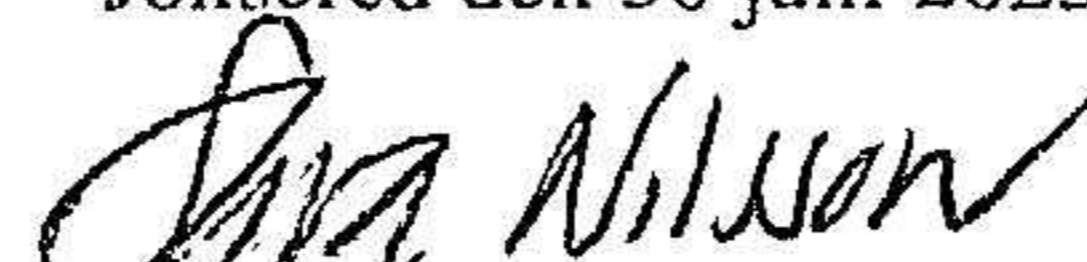
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 30 juni 2023


Sara Nilsson

Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas: