

# Årsredovisning

för

## Start Fastigheter AB

556811-9209

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Lundqvist, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen för Start Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar huvudsakligen aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	166	104	272	483
Resultat efter finansiella poster	72	-304	3 862	77
Balansomslutning	4 490	4 909	4 097	479
Soliditet (%)	67	60	80	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 456 358	-311 801	<b>2 194 557</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-311 801	311 801	<b>0</b>
Årets resultat			54 317	<b>54 317</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 144 557</b>	<b>54 317</b>	<b>2 248 874</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 144 557
årets vinst	54 317
	<b>2 198 874</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 198 874
	<b>2 198 874</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		166 000	103 635
Övriga rörelseintäkter		572	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>166 572</b>	<b>103 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 307	-76 450
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 307</b>	<b>-76 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 265</b>	<b>27 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		11 757	-334 663
Ränteintäkter		1 345	2 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 221	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 119</b>	<b>-331 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 146</b>	<b>-304 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 146</b>	<b>-304 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 829	-7 177
<b>Årets resultat</b>		<b>54 317</b>	<b>-311 801</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andel i bostadsrättsförening	3	3 495 000	3 495 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	670 160	658 403
Andra långfristiga fordringar	5	292 910	645 417
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 458 070</b>	<b>4 798 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 458 070</b>	<b>4 798 820</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Skattefordringar		5 275	97 762
Upplupna intäkter		3 836	2 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 111</b>	<b>100 578</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 868	9 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 868</b>	<b>9 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 979</b>	<b>109 790</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 490 049

4 908 610

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 144 557

2 456 358

Årets resultat

54 317

-311 801

**Summa fritt eget kapital**

**2 198 874**

**2 144 557**

**Summa eget kapital**

**2 248 874**

**2 194 557**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

962 000

962 000

**Summa obeskattade reserver**

**962 000**

**962 000**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

108 614

0

Lån från ägare

1 100 000

1 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 208 614**

**1 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 309

583 101

Övriga skulder

35 052

35 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 200

33 900

**Summa kortfristiga skulder**

**70 561**

**652 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 490 049**

**4 908 610**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andel i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 495 000	0
Inköp	0	3 495 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 495 000</b>	<b>3 495 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 495 000</b>	<b>3 495 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 409	0
Omklassificeringar	0	810 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 409</b>	<b>810 409</b>
Ingående nedskrivningar	-152 006	0
Återförda nedskrivningar	11 757	0
Årets nedskrivningar	0	-152 006
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-140 249</b>	<b>-152 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 160</b>	<b>658 403</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	764 000	410 000
Tillkommande fordringar	0	354 000
Avgående fordringar	-471 090	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 910</b>	<b>764 000</b>
Ingående nedskrivningar	-118 583	0
Återförda nedskrivningar	118 583	0
Årets nedskrivningar		-118 583
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-118 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 910</b>	<b>645 417</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad kredit uppgår till	108 614	0

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Mikael Löfwander, Ekonomibyrå i Kungsbacka AB.  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-05-20

*Niclas Lundqvist*  
Niclas Lundqvist